

## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto: Porto di Gaeta – Rifacimento di un tratto di marciapiede sito a Gaeta in via Lungomare Caboto località Calegna**

La zona in oggetto è ubicata in località Calegna adiacente al piazzale “Salvatore Bisbiglia” ed interessa un tratto di marciapiede di lunghezza di circa 120 metri in via lungomare Caboto.

La pavimentazione di tale tratto di marciapiede è gravemente ammalorata, i cigli sono deformati e/o divelti, il tratto di strada adiacente adibito al parcheggio dei veicoli presenta avvallamenti e crepe nell’asfalto, i muretti presenti sono danneggiati. Tali criticità sono dovute principalmente alla presenza di n. 17 alberi ad alto fusto (*pinus pinea*) oggetto di perizia agronomica, la quale ha evidenziato che le condizioni vegetazionale delle piante sono generalmente mediocri, anzi in alcuni casi i soggetti appaiono abbastanza compromessi, palesando sintomi di deperimento. Una delle alberature descritte risulta definitivamente devitalizzata.

Pertanto il rifacimento della pavimentazione, necessario per il ripristino della pubblica incolumità, non può prescindere dalla sostituzione degli alberi in quanto, lo stato di salute già precario, sarebbe ancor più compromesso dalle lavorazioni previste.

Tale zona è attualmente transennata e interdetta per l’elevato pericolo di inciampo e caduta, pertanto si rende necessaria una urgente manutenzione straordinaria, che prevede i seguenti lavori:

- demolizione vecchia pavimentazione;
- messa a quota dei pozzetti e sotto servizi esistenti;
- rimozione dei cigli, eliminazione cunette e riposizionamento a quota dei cigli e zanelle;
- sistemazione dei muretti esistenti;
- sostituzione delle alberature esistenti con essenze arboreo-arbustive facenti parte delle essenze autoctone del luogo;
- ricollocazione degli esistenti pali di illuminazione pubblica;
- rifacimento pavimentazione in lastre di porfido della stessa tipologia di quelle esistenti;
- rifacimento asfalto in prossimità del marciapiede;
- rifacimento segnaletica stradale;
- pulizia delle caditoie esistenti.

Tali lavori di manutenzione straordinaria dell’esistente marciapiede rientrano nell’elenco degli interventi esclusi dall’obbligo di ottenimento dell’autorizzazione paesaggistica, di cui ai punti A.10 e A.14 dell’Allegato A del DPR 31/2017.

I lavori su indicati si rendono necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza per la fruibilità dei pedoni, del parcheggio dei veicoli nonché per il ripristino del decoro urbano e la valorizzazione di un quartiere situato all’ingresso della città, facente parte della Circoscrizione territoriale di competenza dell’A.d.S.P.

Ufficio Amministrativo di Gaeta

Ing. Guido Gunderi

