



**Oggetto: Porto di Gaeta – Fornitura in opera di modulo prefabbricato ad uso servizi igienici destinato ai concessionari del Mercato Ittico.**

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro-settentrionale (di seguito, anche "Amministrazione" o AdSP), con sede in Civitavecchia, Molo Vespucci, C.F. 01225340585, invita codesta Società a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione delle attività come meglio riportate qui di seguito. Si precisa che la presente richiesta non ingenera nell'operatore alcun affidamento; l'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare seguito all'attività o di seguire altra procedura prevista dalla normativa vigente.

**1. Luogo di esecuzione dell'intervento.**

Porto di Gaeta – Mercato ittico.

**2. Oggetto dell'intervento e descrizione.**

L'AdSP del Mar Tirreno Centro-Settentrionale, nell'ambito dell'attività di concessionario della realizzata struttura adibita a "Mercato Ittico" deve dotarla di servizi igienici ad uso degli operatori concessionari degli spazi per la vendita dei prodotti ittici.

Nello specifico, si richiede alla Società in indirizzo un preventivo di spesa, distinto per due soluzioni:

**Soluzione 1** - Per la fornitura della struttura denominata tipo "Maestrale" avente al suo interno tre spazi distinti: bagno donne, bagno uomini e bagno disabili.

**Soluzione 2** - Per la fornitura della struttura denominata tipo "Ponente" avente al suo interno bagno uomini, bagno donne, bagno disabili e uno spazio destinato a deposito, da ricavarsi al posto delle due docce (donne uomini) con accesso dal retro.

Così come descritto nella scheda tecnica sul sito internet della Società in epigrafe in particolare all'interno dovrà essere dotato di tutti gli impianti come di seguito riportato:

**L'impianto idrico** sottotraccia, realizzato con tubazione del tipo multistrato, in parte incassato nella parete verticale ed in parte sottotraccia a pavimento, completo di tutta la raccorderia e pezzi speciali.

**L'impianto fognario** sottotraccia, realizzato con tubazione in PVC, con possibilità di far defluire il tutto in rete fognaria.

**L'impianto elettrico**, conforme alle norme vigenti, sottotraccia ed è realizzato con tubazione corrugata e linee separate.

Tutti gli impianti sono predisposti di attacchi all'esterno per il successivo allaccio (a cura di questa Amministrazione).

L'offerta deve essere inoltre comprensiva dei costi della sicurezza aziendali, trasporto e di ogni altro onere e magistero per dare la fornitura in opera a perfetta regola d'arte.

**3. Tipologia contratto.**

In relazione alla natura dell'intervento, il contratto per l'esecuzione delle attività come indicate al punto 2 è stipulato a corpo.



La candidatura per l'eventuale aggiudicazione del presente appalto presuppone l'implicita conoscenza da parte dell'operatore economico concorrente delle condizioni che possono influire sull'esecuzione e sul costo della fornitura in opera, per cui la società divenuta aggiudicataria non potrà, in seguito, sollevare alcuna eccezione per le difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione della fornitura e per i conseguenti oneri sostenuti.

All'aggiudicatario non spetta alcun compenso ulteriore e diverso da quello stabilito, anche se dovessero verificarsi eventuali maggiori difficoltà di esecuzione.

L'importo stabilito si intende fisso ed invariabile per l'esecuzione dell'appalto; non è prevista alcuna revisione dell'importo e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice civile.

#### **4. Criterio di selezione delle offerte.**

Nel caso di più offerte il criterio adottato sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art 36 comma 9bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta congrua e non anomala.

L'offerta deve essere comprensiva dei costi della sicurezza aziendali e di ogni altro onere e magistero per dare l'attività realizzata a perfetta regola d'arte. Sono compresi a titolo indicativo e non esaustivo ad esempio, autocarro con gru, manodopera per assistenza allo scarico e al posizionamento della struttura, materiali di consumo, imballaggi, oneri di smaltimento di eventuali rifiuti, ecc.

Inoltre, l'offerta dovrà comprendere gli eventuali oneri di sicurezza relativi al COVID 19, in capo all'appaltatore.

#### **5. Termine di esecuzione delle attività.**

Le attività previste dovranno essere tutte eseguite nel termine perentorio di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di trasmissione del Contratto (Commessa) da parte di questa Amministrazione, e secondo le indicazioni che saranno impartite dal Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del Contratto.

#### **6. Indirizzo di ricezione delle offerte.**

La documentazione dovrà pervenire esclusivamente mediante la piattaforma di e-procurement dell'amministrazione entro e non oltre la data indicata nella richiesta di offerta.

Per la presentazione dell'offerta, si allega il modulo offerta che dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto.

L'impresa dovrà inoltre produrre all'interno della la piattaforma di e-procurement oltre all'offerta economica gli elaborati grafici del modulo bagni modello "Maestrale", gli elaborati grafici della fondazione e delle relative predisposizione degli allacci (idrico, fognario ed elettrico), le certificazioni, relazioni di calcolo etc..



Per eventuali informazioni fare riferimento al Dott. Lucio Pavone - Direttore di Filiale all'indirizzo e-mail pavone@portidiroma.it, tel. uff. 0766/366216.

Per eventuali informazioni su problematiche legate all'utilizzo del portale di e-procurement contattare l'ufficio gare e Contratti all'indirizzo e-mail ufficiogare@portidiroma.it, indicando nell'email il problema riscontrato e un recapito telefonico per essere ricontattati.

#### **7. Trasmissione DGUE.**

L'impresa deve trasmettere unitamente all'offerta, all'interno della piattaforma di e-procurement, il DGUE (Documento Gara Unico Europeo).

Il DGUE dovrà, obbligatoriamente, essere compilato, firmato digitalmente (nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale).

#### **8. Divieto di cessione.**

Il presente intervento non è cedibile a terzi senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione. Resta espressamente inteso tra le Parti che, in caso di inosservanza del divieto di cui al precedente periodo, il contratto verrà risolto di diritto, salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento del maggior danno.

#### **9. Subappalto.**

La Società è tenuta ad eseguire in proprio le attività sopra descritte, fatta salva la possibilità di avvalersi dell'istituto del subappalto, nei limiti e per gli effetti previsti dalle norme di Legge in materia di servizi, forniture e lavori pubblici.

Resta espressamente inteso tra le Parti che, in caso di inosservanza del divieto di cui al periodo precedente, il contratto verrà risolto di diritto, salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento del maggior danno.

#### **10. Modalità di pagamento.**

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato ad ultimazione della fornitura a 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura e previa certificazione del DEC e/o del Responsabile del Procedimento che la fornitura è stata eseguita nel rispetto di quanto ordinato per qualità e quantità, e con piena soddisfazione di questa Amministrazione.

#### **11. Osservanza norme antinfortunistiche e previdenziali - obbligo di regolarità contributiva previdenziale e assistenziale.**

Nell'esecuzione della fornitura oggetto del presente contratto, la Società si obbliga ad osservare tutte le norme, gli obblighi e le prescrizioni tecniche relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza ed assistenza vigenti nel luogo di esecuzione delle attività.

Il Dirigente di Filiale  
Dott. Lucio Pavone