



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Tirreno Centro Settentrionale

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO CIVITAVECCHIA FRUSCINO GAETA

MOLO VESPUCCI, SNC – 00053 CIVITAVECCHIA (ROMA)  
(TEL. +39 0766/366201 – FAX +39 0766/366243)

Sito Internet [www.portidiroma.it](http://www.portidiroma.it) - mail to: [autorita@portodlcivitavecchia.it](mailto:autorita@portodlcivitavecchia.it)

## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DENOMINATO “PORTO DI GAETA – DEMOLIZIONE DELL’EDIFICIO DENOMINATO EX ORFRUIT”, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30, COMMA 1 E DELL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) DEL D.LGS N. 50/2016 E S.M.I.**

### **PREMESSE**

L’Autorità di Sistema Portuale del mar Tirreno centro settentrionale intende espletare una indagine di mercato per l’affidamento dei lavori relativi all’intervento “**Porto di Gaeta – Demolizione dell’edificio denominato “Ex Orfruit”**” al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del Bando di Gara, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. Il tutto così come approvato con Decreto Presidenziale n. 115 del 19/05/2021, da intendersi, a tutti gli effetti, *determina a contrarre*.

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire candidature, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione nel prosieguo della procedura e nella scelta dei concorrenti da invitare. Pertanto, questa Autorità di Sistema Portuale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, modificare, revocare od annullare il procedimento avviato relativo al presente avviso esplorativo ed a non dar seguito alla successiva gara informale in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione senza che in detti casi possa essere avanzata pretesa alcuna dagli operatori economici che hanno manifestato interesse neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.

In questa fase pertanto non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi od altra classificazione di merito.

Il presente avviso esplorativo, quindi, è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici che per questo Ente procedente ai fini dell’affidamento di cui trattasi.

### **1. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI:**

L’intervento di cui trattasi si compone delle lavorazioni di seguito sommariamente elencate, da effettuarsi presso il porto commerciale di Gaeta sito all’interno della Circonscrizione di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale nel Porto di Gaeta:

- Demolizione totale di edificio ad uso magazzini;
- Raccolta, trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta dalle demolizioni e relativo smaltimento.

Il tutto come meglio descritto e riportato nella documentazione progettuale dell'intervento in argomento.

## **2. ELENCO DELLE TIPOLOGIE DI LAVORI.**

**Tabella "A"**

<i>Lavorazione</i>	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria SI/NO	Prevalente o Scorporabile
1) Demolizione di Opere	OS23	I	SI	Prevalente

L'elenco di cui sopra ha carattere esemplificativo e non esclude altre tipologie di opere e di lavori comunque riferibili alla categoria di lavori a cui si riferisce il presente avviso. Si intendono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare gli interventi, eventualmente da eseguire, completamente compiuti con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative di cui agli elaborati tecnici esecutivi relativi al contratto.

**3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Gli interventi verranno ordinati da questa Autorità di Sistema Portuale con riferimento alle aree demaniali di propria competenza nel **Porto commerciale di Gaeta** ed alle infrastrutture ivi insistenti.

**4. IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO DELL'APPALTO:** L'importo complessivo dell'intervento risulta essere pari ad € 166.370,76 per lavori a corpo, comprensivo degli oneri della sicurezza aziendali, del costo della mano d'opera e degli oneri della sicurezza specifici. Ove ricorra, verrà riconosciuta l'anticipazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.

## **4. TIPOLOGIA DELL'APPALTO E PREZZI:**

L'appalto è stipulato interamente a corpo. L'importo per i lavori è stato computato sulla base dei prezzi desunti dal Prezzario Regionale Lazio ultima edizione (2020) ed un nuovo prezzo desunto mediante analisi prezzo, che costituiranno i prezzi unitari contrattuali.

Il ribasso d'asta offerto dall'Aggiudicatario si applicherà solo all'importo destinato ai lavori oggetto dell'appalto esclusi gli oneri della sicurezza specifici (€ 160.188,93).

La partecipazione alla gara per l'aggiudicazione del presente appalto presuppone l'implicita conoscenza da parte dell'operatore economico concorrente delle condizioni che possono influire sull'esecuzione e sul costo dell'intervento, per cui l'Aggiudicatario non potrà, in seguito, sollevare alcuna eccezione per le difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e per i conseguenti oneri sostenuti.

All'aggiudicatario non spetta alcun compenso ulteriore e diverso da quello stabilito, anche se dovessero verificarsi eventuali maggiori difficoltà di esecuzione.

L'importo stabilito si intende fisso ed invariabile per tutta la durata dell'esecuzione dell'appalto; non è prevista alcuna revisione dell'importo e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

**6. CATEGORIA PREVALENTE DELLE LAVORAZIONI :** Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207/2010 ed in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella **Categoria prevalente di opere OS23 "Demolizione di Opere"**, di **Classifica I di importo fino ad € 250.000,00**. Questa categoria costituisce indicazione per il rilascio del certificato di esecuzione lavori di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 207/2010. Non sono previste altre categorie di lavoro.

**7. DURATA DELL'APPALTO:** L'intervento di cui trattasi dovrà essere realizzato in un tempo massimo di **giorni 60**, a partire dalla data di consegna ed inizio dei lavori desunta da apposito verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dal legale rappresentante dell'operatore economico aggiudicatario.

**8. MODALITA' DI AFFIDAMENTO:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. nel rispetto dei principi fissati dall'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

**9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso d'asta. I prezzi unitari dei lavori costituenti l'intervento in argomento sono desunti dal Prezzario Regionale Lazio ultima edizione (2020) ed un nuovo prezzo desunto mediante analisi prezzo.  
Si applica l'ultimo periodo del comma 6 dell'art. 97, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta congrua e non anomala.

**10. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:** sono ammessi alla partecipazione alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. Ai Raggruppamenti Temporanei ed ai Consorzi Ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.; ai Consorzi Stabili,

costituiti anche in forma di Società Consortile, si applicano anche le disposizioni di cui all'art. 47 dello stesso Decreto.

I richiedenti dovranno possedere i seguenti requisiti di ordine generale e speciali di partecipazione:

**A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE.**

- 1) *inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previsti dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;*
- 2) *inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui agli artt. 67, 84, comma 4, e 91, comma 6, del D.Lgs n. 159 del 06.09.2011 (Codice delle Leggi Antimafia) od iscrizione nell'elenco della White List della Prefettura competente, oppure di avere fatto richiesta di iscrizione nella White List della Prefettura di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con protocollo di entrata \_\_\_\_\_;*
- 3) *inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;*
- 4) *Iscrizione al registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per le attività, categorie di lavori e/o settori operativi riferiti ai lavori oggetto della gara.*

**B) REQUISITI SPECIALI DI QUALIFICAZIONE.**

L'operatore economico che manifesta interesse alla presente procedura deve **obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione:**

**1) Attestazione SOA nella Categoria prevalente OS23 in Classifica I, in corso di validità o superiori.**

Le lavorazioni di cui si compone l'appalto sono elencate nella tabella "A".

L'importo dei lavori appartenenti alla Categoria prevalente sono indicati nella tabella "B".

Le lavorazioni possono, altresì, essere eseguite in tutto od in parte da un'Impresa subappaltatrice, qualora siano state indicate come subappaltabili in sede di offerta, comunque nella misura complessiva non superiore al 30% dell'intero appalto.

**Tabella "B"**

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazio ne obbligatoria SI/NO	Classifica	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile (%)
<b>Lavori:</b> Demolizione edificio	OS23	SI	I	100,00%	Prevalente	SI 30% complessivo dell'appalto

In materia di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, ai sensi dell'art. 216, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., "fino all'adozione delle Linee Guida indicate all'art. 83, comma 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. n. 207/2010", nella fattispecie gli art. da 60 a 96.

**11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016.

Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco fornitori e delle gare telematiche dell'Amministrazione, accessibile al seguente indirizzo: <https://portidiroma.acquistitelematici.it>.

A tal fine, gli operatori economici interessati dovranno, qualora non vi abbiano già provveduto, procedere alla registrazione online sul Sistema per il rilascio della password che consentirà la partecipazione alle procedure di gara presenti sulla piattaforma telematica.

Al suddetto indirizzo sono disponibili un manuale di guida alla registrazione preliminare nonché un servizio di assistenza.

Tutta la documentazione di gara è visionabile, oltre che sul sito istituzionale dell'Ente ([http://www.portidiroma.it/front\\_bandi/in-corso](http://www.portidiroma.it/front_bandi/in-corso) nella sezione Bandi di Gara/Bandi di Gara in corso) e sulla piattaforma digitale delle gare telematiche dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro-Settentrionale (<https://portidiroma.acquistitelematici.it>), dove è possibile consultare i dettagli delle gare pubblicate e scaricare la relativa documentazione di gara anche senza effettuare la registrazione e/o Login.

Ai fini della partecipazione alla presente gara, i concorrenti devono prendere visione delle *Istruzioni per la partecipazione ad una procedura di gara telematica*, allegate alla documentazione di gara disponibile sulla piattaforma informatica, ed essere in possesso dei requisiti informatici ivi previsti.

Le istanze e le dichiarazioni richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) sono rilasciate ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 65 del D.Lgs n. 82/2005 (o legislazione equivalente in caso di imprese estere);
- b) in caso siano sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti, deve essere allegata copia autentica della procura rilasciata dal notaio in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo;
- c) devono essere rese e sottoscritte digitalmente dai soggetti concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, appartenenti ad eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le comunicazioni effettuate da questa Stazione Appaltante avvengono tramite il sistema telematico e si danno per eseguite con l'invio di apposito messaggio al/i concorrente/i destinatari, visionabile in Area Messaggi ovvero in Cruscotto Ultimi messaggi ricevuti non letti. Dette comunicazioni saranno trasmesse anche all'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente.

Gli operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura concorsuale dovranno accedere all'indirizzo <https://portidiroma.acquistitelematici.it> e provvedere alla registrazione (usufruendo del supporto tecnico ivi previsto), ovvero, se già registrati, effettuare il Login. Visualizzata la procedura di gara in Home - *ultime gare pubblicate* ovvero in *Bandi di gara*, selezionare in *dettagli avvia la procedura di partecipazione*. A questo punto sarà possibile allegare,

entro e non oltre il termine di scadenza previsto, la documentazione amministrativa richiesta. Completata la fase di caricamento di tutta la documentazione, sarà possibile selezionare *Trasmetti e conferma la partecipazione* e scaricare la relativa ricevuta; il sistema genera un messaggio di conferma partecipazione.

In caso di partecipazione di costituendo R.T.I., alla voce *In che forma desidera partecipare?* selezionare, nell'anagrafica del concorrente, l'opzione *Raggruppamento Temporaneo di Imprese (A.T.I.) ecc.*; il software consentirà di inserire il nome del Raggruppamento e dei componenti.

L'operatore economico corrispondente all'utente che ha effettuato il login verrà considerato il capofila dell'eventuale Raggruppamento. Cliccando su *Aggiungi un componente al Raggruppamento* è possibile inserire i dati del/i componente/i.

Si precisa che il software consente di ritirare la partecipazione fino al momento di avvio della seduta di gara. Per ogni dubbio o chiarimento relativi alla procedura di partecipazione alla gara, gli operatori economici sono invitati a prendere visione dei manuali-guida disponibili sulla piattaforma.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sopra indicati e regolarmente registrati, devono presentare i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente o da suo procuratore, in tal caso va allegata copia scansionata della relativa procura:

- 1) Domanda di partecipazione da redigersi conformemente al "Modello A", allegato al presente avviso, compilato e sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante dell'operatore economico, *nel quale, obbligatoriamente, il concorrente deve indicare l'indirizzo di posta elettronica (PEC) da utilizzare per ogni eventuale comunicazione relativa alla procedura in argomento. Non potrà essere imputato a questa Stazione Appaltante la mancata ricezione di qualsiasi informazioni relativa alla presente procedura concorsuale in caso di mancata indicazione del suddetto indirizzo (PEC);*
- 2) Copia fotostatica leggibile del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Tali documenti richiesti per partecipare alla presente manifestazione di interesse, devono essere inviati, esclusivamente mediante la piattaforma telematica di questa AdSP, entro il termine perentorio delle ore **12:00 del giorno 04/11/2021**.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse inviate oltre il termine sopra indicato e non pervenute tramite la piattaforma telematica di questa AdSP.

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica pena la mancata presa in considerazione della stessa.**

**12. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:** Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti verranno invitati **fino ad un numero massimo di 10 (dieci) (numero minimo previsto dall'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.**

Qualora pervengano manifestazioni in numero superiore al limite indicato, l'Amministrazione procederà a selezionare gli operatori economici che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti da invitare a presentare offerta, **sempre nell'indicato limite di 10 (dieci) operatori economici**, che saranno individuati tramite algoritmo generato dalla piattaforma telematica.

Nel caso in cui il numero degli operatori economici che hanno manifestato interesse sia insufficiente rispetto a quello sopra richiesto, il Responsabile del Procedimento si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente.

Gli operatori economici potranno seguire tutte le operazioni della procedura di che trattasi, mediante il collegamento da remoto alla piattaforma e-procurement dell'Ente

**13. SPEDIZIONE DEGLI INVITI:** Gli operatori economici selezionati ai sensi del precedente paragrafo 12), saranno invitati, a presentare offerta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sempre mediante la piattaforma e-procurement dell'Ente.

**14. PUBBLICAZIONE E INFORMAZIONI :** Il presente avviso sarà pubblicato sul profilo del Committente sotto la sezione "Amministrazione Trasparente" – Bandi e Contratti e sul sito internet dell'Ente [www.portidiroma.it](http://www.portidiroma.it), sezione Bandi di Gara/Bandi di gara in corso) per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi.

Per informazioni e chiarimenti è possibile prendere contatto con l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale presso: Ufficio Gare e Contratti tel. 0039 0766.366996 e/o 0039 0766 – 366288, oppure Ufficio Tecnico della sede distaccata di Gaeta fax 0039 0771 - 471096 od all'indirizzi e-mail: [guinderi@portidiroma.it](mailto:guinderi@portidiroma.it), [ciccolella@portidiroma.it](mailto:ciccolella@portidiroma.it), fino a 3 giorni prima della scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse.

#### **AVVERTENZE**

- 1) Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, ma questa Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale intende acquisire esclusivamente le manifestazioni di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, così come previsto dall'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. Esso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Autorità di Sistema Portuale che sarà libera di seguire anche altre procedure. Si precisa che la presente fase non costituisce in capo ai soggetti manifestanti interesse alcun diritto e/o affidamento sul successivo invito alla procedura.
- 2) Questa Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- 3) Questa Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale si riserva, inoltre, di procedere all'invito a presentare l'offerta anche in presenza di una sola istanza di manifestazione di interesse.
- 4) La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce in capo ai richiedenti la prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'intervento in argomento, che invece dovrà essere dichiarato ed accertato da questa Amministrazione in occasione della procedura di gara.
- 5) Le dichiarazioni effettuate con il "Modello A" sono rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. in forma di autocertificazione. Pertanto, eventuali dichiarazioni mendaci o false, rilevate nel

corso delle verifiche previste ai sensi di Legge, verrà segnalata a norma di Legge, ferma la responsabilità penale del dichiarante.

6) In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il diritto di accesso all'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse, all'elenco degli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta ed all'elenco degli operatori economici che avranno presentato offerta sarà differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Agli operatori economici la cui richiesta di invito sia respinta sarà consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse dopo la comunicazione ufficiale da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale dei nominativi dei candidati da invitare.

7) Le comunicazioni di interesse rilevante per i potenziali partecipanti alla gara verranno pubblicate sul sito [www.portidiroma.it](http://www.portidiroma.it), sezione Bandi di Gara in corso. I concorrenti sono tenuti a consultare il sito frequentemente al fine di acquisire eventuali aggiornamenti. **La pubblicazione di tali informazioni e convocazioni avrà valore di notifica agli effetti di Legge.**

8) Per i soggetti sorteggiati ed invitati alla procedura negoziata, in caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di Legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'ANAC.

**15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI :** Tutti i dati forniti dai soggetti interessati sono raccolti e trattati esclusivamente per la presente manifestazione d'interesse nel rispetto dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs n. 196/2003.

**16. PROCEDURE DI RICORSO :** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Via Flaminia n. 189, 00196, Roma.

Esecuzione: **Decreto del Presidente n. 115 del 19/05/2021.**

Responsabile del Procedimento: **Dott. Ing. Guido Guinderi.**

Allegati:

- a) Modello "A" fac-simile domanda di manifestazione di interesse;
- b) Documentazione progettuale;
- c) Istruzioni per la partecipazione ad una procedura di gara telematica.

**Il Responsabile del Procedimento**

*Dott. Ing. Guido Guinderi*

