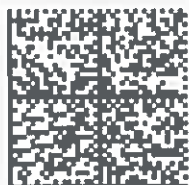


	Banca di Credito Cooperativo di Roma Società Cooperativa fondata nel 1954 Sede Legale, Presidenza e Direzione Generale: Via Sardegna, 129 - 00187 Roma Tel. 06 5286.1 - Fax 06 5286.3305 www.bccroma.it - email: info@roma.bcc.it - PEC: bccroma@actallscertymail.it Iscritta all'Albo delle Banche al n. 4516 e aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari con Capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne esercita la direzione e il coordinamento - Aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo, al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, al Fondo Nazionale di Garanzia - Albo delle società cooperative n. A149122 - Cod. ABI n. 8327 - Registro Imprese di Roma. C.F. 01275240586 - R.E.A. CCIAA di Roma n. 184188 - Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA n. 15240741007	Nag : 00774445 Rapp Mutuo : 059/483036
		ROMA il 20/11/2020



Spett.le

Banca di Credito Cooperativo di Roma

ROMA, il 20/11/2020

Oggetto: sospensione delle rate di mutuo.

Con la presente,

premesse

- che in data 02/12/2015 abbiamo stipulato mutuo n. 0009/059/483036 per complessivi euro 15.000.000,00 (quindicimilioni/00), da restituire, giusta anche successivi eventuali atti di rinegoziazione, in 181 mesi, mediante il pagamento di rate semestrali comprensive di capitale ed interessi, ovvero di soli interessi;
- che, alla data odierna, il debito residuo ammonta ad euro 10.500.000,00 in linea capitale, oltre interessi corrispettivi (anche per eventuali precedenti sospensioni dell'obbligo di pagamento delle rate) ed interessi mora (se ancora dovuti) maturati e maturandi;
- che in data 04/11/2020 avete deliberato la sospensione per complessivi 18 mesi del pagamento della quota capitale del mutuo descritto in premessa, a decorrere dalla rata scadente il 31/12/2020, compresa, fino alla rata scadente il 31/12/2021, compresa.

Tutto ciò premesso,

prendo/prendiamo atto

che la mia/nostra domanda è stata accolta.

Alle operazioni di sospensione si applicheranno le seguenti condizioni, che dichiaro/dichiariamo di accettare.

Art. 1 - Interessi, anche di mora, nel periodo di sospensione

Per tutta la durata della sospensione, il Mutuatario si obbliga a corrispondere alla Banca, sul capitale residuo alla data di decorrenza della sospensione, gli interessi nella misura prevista nel contratto di mutuo attualmente in vigore, mediante il pagamento di n. 3 rate posticipate con cadenza semestrale a partire dal 31/12/2020.

Il pagamento delle predette rate di interessi dovrà avvenire con le modalità pattuite nel contratto di mutuo.

Sull'importo complessivamente dovuto alla scadenza di ciascuna delle predette rate di interessi, non pagato o che non potesse essere in qualsiasi modo addebitato in capo all'obbligato, il Mutuatario, senza necessità di alcuna preventiva costituzione in mora, sarà tenuto a corrispondere l'interesse di mora nella misura convenuta nel contratto di mutuo. Sugli interessi di mora non è consentita la capitalizzazione periodica.

Ove il mutuo abbia beneficiato di precedenti sospensioni, con obbligo di pagamento dei relativi interessi in quote aventi scadenza successiva al termine del relativo periodo di sospensione, rimangono immutati gli obblighi di pagamento di tali quote di interessi per gli importi e alle scadenze attualmente in vigore.

Art. 2 - Termine del periodo di sospensione

A decorrere dalla prima rata in scadenza successiva al termine del periodo di sospensione, il Mutuatario sarà tenuto a rimborsare il capitale residuo al tasso di interesse, alle condizioni e secondo le modalità pattuite nel contratto di mutuo attualmente in vigore.

Per effetto della sospensione, la durata del mutuo sarà prolungata di un periodo pari a quello della sospensione stessa.

Il tutto come da nuovo piano di ammortamento che si allega quale parte integrante dell'accordo.

Art. 3 - Esclusione della novazione

Restano ferme tutte le clausole del contratto di mutuo originariamente stipulato, non espressamente derogate dal presente accordo, il quale non ha natura novativa.

Restano altresì valide ed efficaci le garanzie reali e/o personali che assistono il credito vantato dalla Banca.

Art. 4 - Perfezionamento della sospensione mediante scambio di corrispondenza per mail o PEC - Emergenza Covid-19 e risoluzione della sospensione per inadempimento

Le parti convengono che il Mutuatario e ciascun garante, in caso di perfezionamento della sospensione per scambio di

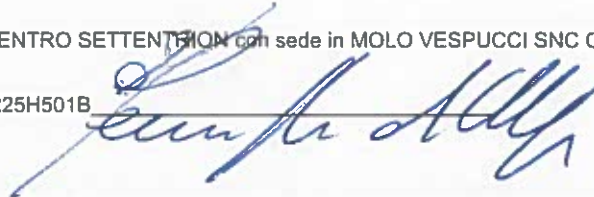
corrispondenza inviata alla Banca per mail o PEC, dovranno far pervenire alla Banca il documento contrattuale di accettazione sottoscritto in originale, tramite posta raccomandata A.R. o assicurata, ovvero consegnandolo direttamente in Agenzia, entro 30 giorni dalla dichiarazione di cessazione dell'emergenza per pandemia da Covid-19 da parte delle competenti autorità. In mancanza la Banca avrà la facoltà di dichiarare risolta la sospensione ex art. 1456 c.c., dandone comunicazione al Mutuatario ed ai garanti nel domicilio rispettivamente indicato nel contratto di mutuo oggetto della sospensione, con conseguente ripristino delle obbligazioni originarie a far tempo dalla data di decorrenza della sospensione, di cui al precedente art. 1.

La sospensione verrà altresì dichiarata risolta, con i medesimi effetti di cui al precedente capoverso, laddove emerga, anche successivamente al perfezionamento dell'accordo di sospensione, che, contrariamente a quanto dichiarato dal Mutuatario nella domanda di concessione della sospensione, sia stata attivata la copertura assicurativa prevista dalla polizza eventualmente stipulata per l'assicurazione del rischio di mancato pagamento delle rate del mutuo.

Firma Mutuatario/i

Per AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE TIRRENO CENTRO SETTENTRIONALE con sede in MOLO VESPUCCI SNC CIVITAVECCHIA (RM), P.IVA 00974341000 ROMA, Il 20/11/2020

DI MAJO FRANCESCO MARIA C.F. DMJFNC66R25H501B



```

=====+
Fil/Mutuo 059/483036      Acc: 00774445      AUTORITA'DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE!
Data acc: 02/12/2015      Tasso Att.: 3,98000 Per:06      D.residuo: 10.500.000,00!
Settor. :                 Piano: 7 Sosp. onerosa      Tot. Rate: 34 !
=====+

```

ata	Imp. Rata	Interessi	Quota Capit.	Deb. residuo	Scadenza Stato
1	50.173,97	50.173,97	0,00	15.000.000,00	31/12/2015 PAGATA
2	814.884,93	314.884,93	500.000,00	14.500.000,00	30/06/2016 PAGATA
3	803.347,94	303.347,94	500.000,00	14.000.000,00	31/12/2016 PAGATA
4	781.169,86	281.169,86	500.000,00	13.500.000,00	30/06/2017 PAGATA
5	770.858,07	270.858,07	500.000,00	13.000.000,00	31/12/2017 PAGATA
6	755.929,03	255.929,03	500.000,00	12.500.000,00	30/06/2018 PAGATA
7	750.794,52	250.794,52	500.000,00	12.000.000,00	31/12/2018 PAGATA
8	738.622,48	238.622,48	500.000,00	11.500.000,00	30/06/2019 PAGATA
9	727.832,32	227.832,32	500.000,00	11.000.000,00	31/12/2019 PAGATA
10	715.009,31	215.009,31	500.000,00	10.500.000,00	30/06/2020 PAGATA
11	210.667,40	210.667,40	0,00	10.500.000,00	31/12/2020
12	207.232,60	207.232,60	0,00	10.500.000,00	30/06/2021
13	210.667,40	210.667,40	0,00	10.500.000,00	31/12/2021
14	707.232,60	207.232,60	500.000,00	10.000.000,00	30/06/2022
15	700.635,62	200.635,62	500.000,00	9.500.000,00	31/12/2022
16	687.496,16	187.496,16	500.000,00	9.000.000,00	30/06/2023
17	680.572,05	180.572,05	500.000,00	8.500.000,00	31/12/2023
18	668.686,58	168.686,58	500.000,00	8.000.000,00	30/06/2024
19	660.508,49	160.508,49	500.000,00	7.500.000,00	31/12/2024
20	648.023,29	148.023,29	500.000,00	7.000.000,00	30/06/2025
21	640.444,93	140.444,93	500.000,00	6.500.000,00	31/12/2025
22	628.286,85	128.286,85	500.000,00	6.000.000,00	30/06/2026
23	620.381,37	120.381,37	500.000,00	5.500.000,00	31/12/2026
24	608.550,41	108.550,41	500.000,00	5.000.000,00	30/06/2027
25	600.317,81	100.317,81	500.000,00	4.500.000,00	31/12/2027
26	589.304,66	89.304,66	500.000,00	4.000.000,00	30/06/2028
27	580.254,25	80.254,25	500.000,00	3.500.000,00	31/12/2028
28	569.077,53	69.077,53	500.000,00	3.000.000,00	30/06/2029
29	560.190,68	60.190,68	500.000,00	2.500.000,00	31/12/2029
30	549.341,10	49.341,10	500.000,00	2.000.000,00	30/06/2030
31	540.127,12	40.127,12	500.000,00	1.500.000,00	31/12/2030
32	529.604,66	29.604,66	500.000,00	1.000.000,00	30/06/2031
33	520.063,56	20.063,56	500.000,00	500.000,00	31/12/2031
34	509.922,74	9.922,74	500.000,00	0,00	30/06/2032

```

=====+
Fil/Mutuo 059/483036      Acc: 00774445      AUTORITY DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE!
Data acc: 02/12/2015     Tasso Att.: 3,98000 Per:06      D.residuo: 10.500.000,00!
Settor. :                Piano: 7 Sosp. onerosa      Tot. Rate: 34 !
=====+

```

ata	Imp. Rata	Interessi	Quota Capit.	Deb. residuo	Scadenza Stato
		Totale importo		Tot. interessi	Totale capitale
Rate pagate	10	6.908.622,43		2.408.622,43	4.500.000,00
Rate in mora		0,00		0,00	0,00
Rate scadute		0,00		0,00	0,00
Rate scadere	24	13.427.589,86		2.927.589,86	10.500.000,00
	---	-----		-----	-----
Totale	34	20.336.212,29		5.336.212,29	15.000.000,00

Cognome **di MAJO**
Nome **FRANCESCO MARIA**
nato il **25/10/1966**
(atto n. **04051** P. **1** S. **A07**)
a **ROMA**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **ROMA**
Via **VIA CARLO MIRABELLO N.11 IN.39**
Stato civile **STATO LIBERO**
Professione **AVVOCATO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,80**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari _____



Firma del titolare *Francesco di Majo*
ROMA li **29 GEN 2014**
IL SINDACO
Vicesindaco Amministrativa
P. 11/11/14



DATA DI SCADENZA
25 OTT 2024

AV 1825155



1928 - C.C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ROMA

CARTA D'IDENTITA'
N° AV 1825155
DI
di MAJO
FRANCESCO MARIA