



DECRETO N. 203 DEL 17/07/2023

AdSP del Mar Tirreno Centro Settentrionale: Area Pianificazione, Progettazione, Gestione delle Opere, Operazioni e Sicurezza Portuale – Ufficio Programmazione e supporto al RUP

OGGETTO: Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e determinazione dell'indennità di esproprio (artt. 22, 22bis D.P.R. 327/2001) Viabilità di accesso al cantiere – Nuovo Porto commerciale di Fiumicino - I Lotto funzionale I stralcio "Darsena pescherecci".

Il Dirigente ed il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico	Responsabile del procedimento: (nome e cognome)	Data e Firma del Responsabile del Procedimento	Il Dirigente: (nome e cognome)	Data e Firma del Dirigente:
	Ing Francesco M. D'Alesio		Ing. Maurizio Marini	11/07/23

Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii.)

CIG _____ CUP **J11H14000280005**

Allega Modulo Gara SI NO

Il Responsabile dell'Area Finanziaria esprime il VISTO di regolarità contabile sulla base del PARERE espresso del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, il quale garantisce il rispetto del principio di integrità del bilancio di Previsione ed il suo effettivo equilibrio economico/finanziario, attestando la disponibilità concreta della provvista finanziaria del capitolo per la copertura del presente atto.

Esercizio Finanziario: 2023

UPB: <u>2.1.</u>	Capitolo: <u>0211/30-03</u>
Importo stanziato in competenza: €	Importo a residuo: € <u>29.612.828,23 (2020 ~ 3978)</u>
Importo già utilizzato: €	Importo già utilizzato: €

Importo del Decreto € <u>397.651,81</u>	
Impegno n. <u>2020/-187/3978</u>	del <u>13.07.2023</u>
importo stanziato in competenza dopo l'approvazione del presente Decreto: €	Importo a residuo dopo l'approvazione del presente Decreto: €

Visto del Responsabile Area Amministrativa, Finanziaria e Contabile addetto al controllo del budget
Alessandra Amato (o delegato) data 13.07.2023 (firma)

Il Dirigente Area Amministrativa, Finanziaria e Contabile
Angela Andriani (o delegato) data 13.07.2023 (firma)

Impegno Pluriennale	Anno 20 __ n.	€	Anno 20 __ n.	€
---------------------	---------------	---	---------------	---

Il Dirigente Area Amministrativa, Finanziaria e Contabile
Angela Andriani (o delegato) data _____ (firma) _____

Proposta di decreto	Numero (Registro Area Finanziaria e Contabile) n. <u>125</u>	Data <u>13/07/2023</u>
---------------------	--	------------------------

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE:

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)

Firma Data 17/07/2023

IL PRESIDENTE
Dott Pino Musolino

Particelle interessate dall'Indennità per procedura espropriativa delle aree edificabili

Foglio	Particella	Qualità Classe	Intestatario	Superficie delle aree di esproprio (m²)	Valore delle aree (€/m²)	Indennità di esproprio di base (€)	Eventuale incremento del 10% ad accettazione art.45 del DPR 327/2001
735	853	Ente urbano	Area di enti urbani e promiscui*	1190,32	112,99	134494,26	147.943,69
	1955	Ente urbano	Abbrugiati Anna	344,05	112,99	38874,21	42.761,63
	1956	Ente urbano	Abbrugiati Pietro	127,12	112,99	14363,29	15.799,62

Totale superfici edificabili da espropriare m²	1661,49	Totale Indennità di esproprio di base €	187.731,77	206.504,94
--	---------	--	------------	------------

Particelle interessate dall'Indennità per procedura espropriativa delle aree non edificabili

Foglio	Particella	Qualità Classe	Intestatario	Superficie delle aree di esproprio (m ²)	Valore delle aree (€/m ²)	Indennità di esproprio di base (€)	Aumento per le aree agricole in oggetto un valore attuale pari a 1,5 volte il Valore Agricolo Medio
735	8	Pascolo cespugliato	Esposizioni Borghese SRL con sede in Venezia	6788,81	1,60	10862,10	16.293,15
	9	Seminativo	Esposizioni Borghese SRL con sede in Venezia	745,92	4,00	2983,68	4.475,52
	78	Pascolo cespugliato	Pase Alessandro, Pase Claudio, Pase Loredana, Ragona Marcella	46,60	1,60	74,56	111,84
	79	Pascolo cespugliato	Sangermano Massimo, Sangermano Renata	174,10	1,60	278,56	417,84
	82	Pascolo cespugliato	Banco Enrico	275,14	1,60	440,22	660,33
	83	Seminativo	ENI S.P.A.	10283,31	4,00	41133,24	61.699,86
	89	Seminativo	Messina Gaetano, Fu Paolo	39,70	4,00	158,80	238,20
	91	Seminativo	Broccardi Virginia, Di Iacopo	512,05	4,00	2048,20	3.072,30
	93	Seminativo	Fortini Laura	2796,72	4,00	11186,88	16.780,32
	94	Seminativo	Crudi Francesca, Crudi Vincenzo, Meschini Ubaldini Giovanna, Meschini Ubaldini Marzia	3258,15	4,00	13032,60	19.548,90
	95	Seminativo	Fortini Domenico, Fortini Laura, Fortini Maria Luisa	4712,00	4,00	18848,00	28.272,00
	96	Seminativo	Bonfini Maria Luisa, Broccardi Virginia, Cobianchi Edmondo, Fortini Domenico, Fortini Luigi, Messina Gaetano, Messina Salvatore, Pichi Anna Maria, Sandri Fortunato, Tucci Filippo, Tucci Francesco, Viali Valeria	999,29	4,00	3997,16	5.995,74
	237	Seminativo	Pesce Luna 2020 S.r.l.	745,92	4,00	2983,68	4.475,52

369	Pascolo cespugliato	IP INDUSTRIAL S.p.A.	5541,45	1,60	8866,32	13.299,48
749	Pascolo cespugliato	Basile Pasqualino, FaratroPalmerino	606,37	1,60	970,19	1.455,28
922*	Seminativo Pascolo cespugliato	CUMA 6 S.r.l., Mercuri Elettra, Nannini Ottavia	1858,08 1187,95 (3046,03)	4,00 1,60	7432,31 1900,72	11.148,46 2.851,08
923	Pascolo cespugliato	Pesce Luna 2020 S.r.l.	146,26	1,60	234,02	351,03

Totale superfici agricole da espropriare m²	40.717,82	Totale VAM€	127.431,24	Totale VAM€x1,5	191.146,87
---	-----------	--------------------	------------	------------------------	------------

Per la valutazione complessiva delle Indennità è necessario tenere in considerazione l'ipotesi di cessione volontaria da parte dei proprietari dei terreni, regolata dall'art.45 del DPR 327/2001:

1. Fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà. (L) *(comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)*
2. Il corrispettivo dell'atto di cessione: *(comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)*
 - a) se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'articolo 37, con l'aumento del dieci per cento di cui al comma 2; *(lettera così modificata dall'articolo 2, comma 89, legge n. 244 del 2007)*
 - b) se riguarda una costruzione legittimamente edificata, è calcolato nella misura venale del bene ai sensi dell'articolo 38;
 - c) se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3;
 - d) se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compere l'indennità aggiuntiva di cui all'articolo 40, comma 4. (L)
3. L'accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio e non li perde se l'acquirente non corrisponde la somma entro il termine concordato. (L)
4. Si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni del capo X. (L)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED IL DIRIGENTE AREA PIANIFICAZIONE, PROGETTAZIONE, GESTIONE DELLE OPERE, OPERAZIONI E SICUREZZA PORTUALE

- VISTA la Legge n. 84 del 28.01.1994, recante riordino della legislazione in materia portuale e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 573 del 15.12.2020, di nomina del Presidente di questa Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale;
- VISTO il Decreto del Presidente n. 36 del 15.02.2021 di nomina del Dott. Paolo Riso a Segretario Generale di questa ADSP;
- VISTA la Legge del 07.08.1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante “Codice dei Contratti Pubblici”;
- VISTO il “Regolamento sul Procedimento Amministrativo” di questa AdSP, di cui alla Delibera del Comitato di Gestione n. 54 del 17.10.2019 e successiva integrazione con Delibera n. 46 del 09.09.2020;
- VISTO il D.L. del 16.07.2020, n.76, concernente “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito in Legge n.120 dell'11.09.2020;
- VISTO il D.L. del 31.05.2021, n.77, concernente “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” (cosiddetto Decreto Semplificazioni-*bis*), convertito con modificazioni dalla Legge del 29.07.2021, n. 108 (in S.O. n. 26, relativo alla G.U. del 30/07/2021, n. 181);
- VISTO che con Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 358 del 13.07.2012, è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Portuale del nuovo Porto Commerciale di Fiumicino che prevede nel Decreto Interministeriale di compatibilità ambientale (DEC VIA n. 7 del 16.02.2010), la cosiddetta viabilità ad anello;
- VISTO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 50 del 31.10.2022, che prevede la realizzazione del Nuovo Porto commerciale di Fiumicino - I Lotto funzionale, I stralcio;
- VISTO il Decreto n. 195 del 03.07.2023, che allegato al presente Decreto ne costituisce parte integrante e sostanziale, con il quale viene:
 - approvato il progetto del *Nuovo Porto commerciale di Fiumicino - I Lotto funzionale I stralcio “Darsena pescherecci e Viabilità di accesso al cantiere”*, redatto in ottemperanza alle prescrizioni della Conferenza di Servizi del 21.12.2021 ed il relativo quadro economico di spesa generale, rimodulato, anche alla voce “*acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi*”;



- dichiarata la pubblica utilità dell'opera a seguito dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private di cui al piano particellare relativo all'opera in oggetto (elaborato PPE.03);
- i lavori dell'intervento denominato *“Nuovo Porto commerciale di Fiumicino - I Lotto funzionale I stralcio Darsena pescherecci e Viabilità di accesso al cantiere, redatto in ottemperanza alle prescrizioni della Conferenza di Servizi del 21.12.2021”*, vengono affidati, ai sensi dell'art. 2, c. 6 del contratto Rep. n. 17198 racc.10066, all'R.T.I. Doronzo Infrastrutture S.r.l. (Mandataria) - Consorzio Stabile Vitruvio S.c. a r.l. (Mandante);
- CONSIDERATO che l'elaborato PPE 01- Relazione degli espropri, riporta le modalità di calcolo e l'indennità provvisoria;
- VISTA la nota di trasmissione del suddetto Decreto al Comune di Fiumicino, nota prot. n. 9456 del 03.07.2023, con la quale si richiede l'emissione del Decreto di occupazione d'urgenza delle aree interessate dalla nuova viabilità e la pubblicazione dello stesso presso l'Albo Pretorio comunale;
- CONSIDERATA la nota del Comune di Fiumicino, acquisita al prot. di questa AdSP n. 9549 del 05.07.2023, con la quale il Comune comunica che non può emettere il suddetto decreto, ma che ai sensi dell'art. 6, c. 1 del DPR n. 327/2001 *“L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario”*;
- VISTO il Verbale di consegna dei lavori del 05.07.2023, all'R.T.I. Doronzo Infrastrutture S.r.l. (Mandataria) - Consorzio Stabile Vitruvio S.c. a r.l. (Mandante), redatto ai sensi dell'art. 5, c. 9 del DM 49 del 07.03.02018, con il quale viene stabilito l'inizio effettivo dei lavori per il 10.07.2023;
- CONSIDERATO che si rende necessario entrare in possesso delle aree il prima possibile, in quanto la viabilità in questione coincide anche con la strada di cantiere per l'esecuzione delle opere marittime, di cui ai lavori avviati con verbale già sopra citato;
- CONSIDERATA l'urgenza di pervenire all'occupazione delle aree, in quanto la viabilità in questione è finalizzata alla realizzazione delle opere del I stralcio del Nuovo Porto commerciale *“Darsena pescherecci”*, anche quale ottemperanza alle prescrizioni del MASE (ex MATTM, DEC VIA n. 7 del 16.02.2010), e che l'opera pubblica in questione risulta essere di preminente interesse nazionale, in quanto contenuta tra quelle prioritarie per lo sviluppo del Paese di cui all'allegato al DEF in vigore;
- CONSIDERATO che l'indennità è fissata per ogni proprietario, come specificato nella scheda allegata al presente Decreto e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- VISTO il D.P.R. n. 327/2001 ed in particolare gli artt. 20,21,22 e 23;



- ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 Legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONGONO
AL SEGRETARIO GENERALE

1. Di approvare l'espropriazione delle aree descritte a favore del Comune di Fiumicino per come riportate nella scheda allegata in quanto necessarie per la realizzazione dell'intervento denominato "*Nuovo Porto commerciale di Fiumicino - I Lotto funzionale I stralcio Darsena pescherecci e Viabilità di accesso al cantiere, redatto in ottemperanza alle prescrizioni della Conferenza di Servizi del 21.12.2021*";
2. Di disporre l'immissione in possesso, che avverrà con le modalità previste dall'art. 24 del DPR 327/2001 e ss.mm. e ii.;
3. Di invitare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 del DPR 327/2001 le Signorie in allegato a voler comunicare l'accettazione dell'indennità o della cessione bonaria nella misura indicata nella scheda corrispondente con comunicazione a mezzo Pec (posta elettronica certificata) a protocollo@portidiroma.legalmailpa.it oppure con Raccomandata con ricevuta di ritorno da inviare alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale sita in Molo Vespucci, snc, 00053 Civitavecchia, delegata allo svolgimento delle attività di espropriazione, entro e non oltre trenta (30) giorni dal ricevimento del presente decreto;
4. Di far pervenire, in caso affermativo, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene e le modalità di versamento per il pagamento in acconto (80%) della somma indicata in allegato al piano particellare entro 60 gg;
5. Di inserire, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del D.P.R. 327/2001, nell'elenco dei non accettanti i proprietari che non hanno accettato la determinazione dell'indennità di espropriazione, come riportata nella tabella allegata;
6. Di invitare i proprietari di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001 dall'autorità espropriante, con atto notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, a comunicare entro i successivi venti giorni (20gg) se intendano avvalersi, per la determinazione dell'indennità, del procedimento previsto dai commi 3-4-5-6 dell'art.21 del D.P.R. 327/2001 e a designare un tecnico di fiducia;



7. Di ordinare, all'esito della relazione per il calcolo dell'indennità, di cui al comma 10 dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001, predisposta dai tecnici, in caso di non accettazione il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme;
8. Di chiedere, qualora il proprietario non abbia dato la tempestiva comunicazione di cui al comma 2 dell'art. 21, la determinazione dell'indennità alla commissione prevista dall'articolo 41 che provvede entro novanta giorni dalla richiesta;
9. Di depositare e comunicare la relazione della commissione, secondo le previsioni del comma 10 dell'art. 21 e di procedere a norma del comma 12;
10. Di provvedere al saldo delle indennità a seguito dei frazionamenti delle aree oggetto di procedura espropriativa e a seguito dell'emanazione del Decreto definitivo di esproprio;
11. Di notificare il presente decreto ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
12. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nel portale aziendale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e presso l'albo pretorio del Comune di Fiumicino per 30gg.

IL RUP

Ing. Francesco M. D'Alesio

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio Marini

IL SEGRETARIO GENERALE

- VISTA la Legge 28.01.1994, n. 84, recante “Disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale” e ss.mm.ii.;
- VISTO l’art.10, comma 4, lettera c) della Legge 28.01.1994, n. 84 dove viene stabilito che il Segretario Generale “cura gli atti di competenza del Presidente”;
- VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 31.07.2017 relativa alla nomina della Dott.ssa Roberta Macii a Segretario generale di questa AdSP, avvenuta con Delibera del Comitato portuale n. 06 del 29.05.2017;
- VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. “Codice dei Contratti Pubblici”;
- VISTO il “Regolamento sul Procedimento Amministrativo” di questa AdSP, di cui alla Delibera del Comitato di Gestione n. 54 del 17.10.2019;
- RITENUTO condivisibile quanto rappresentato dal Responsabile del Procedimento e dal Dirigente dell’Area Pianificazione, Progettazione, Gestione delle Opere, Operazioni e Sicurezza Portuale con Proposta di cui infra;
- CONSIDERATO che la BEI ha concluso la propria istruttoria tecnico economica relativi all’aggiornamento dei progetti inseriti nel master plan relativi ai porti di Civitavecchia e Fiumicino;
- CONSIDERATO, altresì, che gli interventi sono finanziati da BEI, sia in forma diretta che indiretta per il tramite di un altro istituto finanziario;
- VISTA la Delibera di Comitato di Gestione n. 22 del 5.06.2023 con la quale il Comitato dà il proprio assenso alla richiesta di erogazione della somma di € 25.978.862,00 da parte di questa ADSP a CASSA DEPOSITI E PRESTITI per il finanziamento dell’intervento “I stralcio del I Lotto Funzionale del Nuovo Porto Commerciale di Fiumicino – Darsena Pescherecci e Viabilità di accesso al cantiere”;
- VISTO il contratto di prestito n. 4561567 del 21.06.2023 con Cassa Depositi e Prestiti per l’importo di €. 25.978.862,00;
- CONSIDERATO che, alla data del presente provvedimento, il quadro economico di spesa è impegnato per € 45.000.000,00 già assegnati e per i restanti € 25.978.861,04 si procederà all’impegno di spesa ad esito dell’approvazione della variazione di bilancio che stanzierà i fondi provenienti dal Finanziamento BEI, tramite Cassa Depositi e Prestiti;
- VERIFICATO che il presente provvedimento, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 Legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di



economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

- VERIFICATA l'apposizione del visto di regolarità contabile e del visto di copertura economica del presente provvedimento da parte dell'Area Finanziaria e Contabile;
- RITENUTO che il presente provvedimento risponde agli indirizzi provenienti dagli Organi di questa AdSP;

ESPRIME

Parere favorevole all'approvazione del presente provvedimento assumendosene la titolarità ai sensi dell'art. 10, comma 4) lett. c) L.84/1994 e per l'effetto

PROPONE

AL PRESIDENTE

1. Di approvare l'espropriazione delle aree descritte a favore del Comune di Fiumicino per come riportate nella scheda allegata in quanto necessarie per la realizzazione dell'intervento denominato "*Nuovo Porto commerciale di Fiumicino - I Lotto funzionale I stralcio Darsena pescherecci e Viabilità di accesso al cantiere, redatto in ottemperanza alle prescrizioni della Conferenza di Servizi del 21.12.2021*";
2. Di disporre l'immissione in possesso, che avverrà con le modalità previste dall'art. 24 del DPR 327/2001 e ss.mm. e ii.;
3. Di invitare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 del DPR 327/2001 le Signorie in allegato a voler comunicare l'accettazione dell'indennità o della cessione bonaria nella misura indicata nella scheda corrispondente con comunicazione a mezzo Pec (posta elettronica certificata) a protocollo@portidiroma.legalmailpa.it oppure con Raccomandata con ricevuta di ritorno da inviare alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale sita in Molo Vespucci, snc, 00053 Civitavecchia, delegata allo svolgimento delle attività di espropriazione, entro e non oltre trenta (30) giorni dal ricevimento del presente decreto;
4. Di far pervenire, in caso affermativo, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene e le modalità di versamento per il pagamento in acconto (80%) della somma indicata in allegato al piano particellare entro 60 gg;
5. Di inserire, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del D.P.R. 327/2001, nell'elenco dei non accettanti i proprietari che non hanno accettato la determinazione dell'indennità di espropriazione, come riportata nella tabella allegata;



6. Di invitare i proprietari di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001 dall'autorità espropriante, con atto notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, a comunicare entro i successivi venti giorni (20gg) se intendano avvalersi, per la determinazione dell'indennità, del procedimento previsto dai commi 3-4-5-6 dell'art.21 del D.P.R. 327/2001 e a designare un tecnico di fiducia;
7. Di ordinare, all'esito della relazione per il calcolo dell'indennità, di cui al comma 10 dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001, predisposta dai tecnici, in caso di non accettazione il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme;
8. Di chiedere, qualora il proprietario non abbia dato la tempestiva comunicazione di cui al comma 2 dell'art. 21, la determinazione dell'indennità alla commissione prevista dall'articolo 41 che provvede entro novanta giorni dalla richiesta;
9. Di depositare e comunicare la relazione della commissione, secondo le previsioni del comma 10 dell'art. 21 e di procedere a norma del comma 12;
10. Di provvedere al saldo delle indennità a seguito dei frazionamenti delle aree oggetto di procedura espropriativa e a seguito dell'emanazione del Decreto definitivo di esproprio;
11. Di notificare il presente decreto ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
12. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nel portale aziendale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e presso l'albo pretorio del Comune di Fiumicino per 30gg.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Bisso

IL PRESIDENTE

- VISTA la Legge 28.01.1994, n. 84, recante “Disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale” e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 573 del 15.12.2020, di nomina del Presidente di questa Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale;
- VISTA la Legge 07.08.1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. “Codice dei Contratti Pubblici”;
- PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente dell’Area Pianificazione, Progettazione, Gestione delle Opere, Operazioni e Sicurezza Portuale, proponenti il presente provvedimento, sottoscrivendolo attestano che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico ai sensi dell’art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all’art. 1 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- PRESO ATTO, altresì, del parere favorevole del Segretario Generale sia per la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento che della rispondenza dello stesso agli indirizzi degli Organi di questa AdSP e che sottoscrivendolo se ne assume la titolarità;
- VERIFICATA l’apposizione del visto di regolarità contabile e del visto di copertura economica del presente provvedimento da parte dell’Area Finanziaria e Contabile;

DECRETA

ART. 1

È approvata l’espropriazione delle aree descritte a favore del Comune di Fiumicino per come riportate nella scheda allegata in quanto necessarie per la realizzazione dell’intervento denominato “*Nuovo Porto commerciale di Fiumicino - I Lotto funzionale I stralcio Darsena pescherecci e Viabilità di accesso al cantiere, redatto in ottemperanza alle prescrizioni della Conferenza di Servizi del 21.12.2021*”.

ART. 2

Si dispone l’immissione in possesso, che avverrà con le modalità previste dall’art. 24 del DPR 327/2001 e ss.mm. e ii..

ART. 3

Si invitano, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 del DPR 327/2001 le Signorie in allegato a voler comunicare l'accettazione dell'indennità o della cessione bonaria nella misura indicata nella scheda corrispondente con comunicazione - Pec (posta elettronica certificata) a protocollo@portidiroma.legalmailpa.it oppure con Raccomandata con ricevuta di ritorno da inviare alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale sita in Molo Vespucci, snc, 00053 Civitavecchia, delegata allo svolgimento delle attività di espropriazione, entro e non oltre trenta (30) giorni dal ricevimento del presente decreto.

ART. 4

Si invitano i proprietari a far pervenire, in caso affermativo, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene e le modalità di versamento per il pagamento in acconto (80%) della somma indicata in allegato al proprio piano particellare entro 60 gg.

ART. 5

Si inserisce, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del D.P.R. 327/2001, nell'elenco dei non accettanti i proprietari che non hanno accettato la determinazione dell'indennità di espropriazione, come riportata nella tabella allegata.

ART. 6

Si invitano i proprietari di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001 dall'autorità espropriante, con atto notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, a comunicare entro i successivi venti giorni (20gg) se intendano avvalersi, per la determinazione dell'indennità, del procedimento previsto dai commi 3-4-5-6 dell'art.21 del D.P.R. 327/2001 e a designare un tecnico di fiducia.

ART. 7

Si ordina, all'esito della relazione per il calcolo dell'indennità, di cui al comma 10 dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001, predisposta dai tecnici, in caso di non accettazione il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme.

ART. 8

Si chiede, qualora il proprietario non abbia dato la tempestiva comunicazione di cui al comma 2 dell'art. 21, la determinazione dell'indennità alla commissione prevista dall'articolo 41 che provvede entro novanta giorni dalla richiesta.

ART. 9

Si deposita e comunica la relazione della commissione, secondo le previsioni del comma 10 dell'art. 21 e si procede a norma del comma 12.

ART. 10

Si provvede al saldo delle indennità a seguito dei frazionamenti delle aree oggetto di procedura espropriativa e a seguito dell'emanazione del Decreto definitivo di esproprio.

ART. 11

Si notifica il presente decreto ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.

ART. 12

Si dispone che il presente provvedimento venga pubblicato nel portale aziendale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e presso l'albo pretorio del Comune di Fiumicino per 30gg.

Il presente decreto è composto da n. 11 pagine e n. 2 allegati nei termini indicati.

IL PRESIDENTE
Dott. Pino Musolino