



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Oggetto: Porto Canale di Fiumicino – *“Intervento di demolizione, bonifica e smaltimento manufatto adibito ad uso abitativo, sito in via delle Carpe 32”*.

Le attività oggetto del presente intervento prevedono la demolizione e bonifica di un'area di suolo demaniale marittimo per complessivi 350 m², di cui 90 m² coperti da manufatto adibito ad uso abitativo” sito in via delle Carpe, 32 nel Porto canale di Fiumicino.

L'area risulta delimitata da una recinzione in muratura sormontata da tegole su 3 dei 4 lati, il lato mare (ovest) risulta perimetrato con pali e rete romboidale (tipo pollaio) con porta di accesso pedonale al civico 32 di via delle Carpe. La superficie complessiva pari a circa 350 m², si compone di 260 m² di terreno scoperto occupato parzialmente da tendaggi su pali (struttura precaria) e 90 m² circa di manufatto in matrice edilizia di scarso pregio posto su blocchetti di tufo.

In particolare le attività da eseguire sono le seguenti:

1. Messa in sicurezza preventiva del cantiere tramite idonea recinzione atta ad impedire l'accesso;
2. Bonifica coperture in cemento-amianto mq 160 ca;
3. Bonifica interna al manufatto comprendente, selezione materiali, trasporto a discarica e oneri di discarica:
 - 3.1 Vestiario da avviare a termodistruzione;
 - 3.2 Mobilio;
 - 3.3 Suppellettili;
 - 3.4 Elettrodomestici (RAEE) pericolosi e non pericolosi;
 - 3.5 Bombole propano;
 - 3.6 Rifiuti ingombranti;
 - 3.7 Materassi.
4. Bonifica aree esterne comprendente, selezione materiali, trasporto a discarica e oneri di discarica:
 - 4.1 legno;
 - 4.2 plastica;
 - 4.3 vernici;
 - 4.4 Ferro.
5. Demolizione completa del manufatto inclusi cordoli perimetrali, basamenti, mura perimetrali e recinzioni, inclusi smaltimenti, trasporti e oneri di discarica
6. Chiusura utenze elettricità e acqua (gestione pratiche)

Tutte le attività di cui sopra dovranno essere eseguite nel rispetto della normativa di legge vigente.

Dovrà essere fornita la quarta copia del formulario di tutti i materiali conferiti in discarica.

L'importo posto a base della richiesta del preventivo è pari ad € 23.000,00, di cui € 22.000,00 per lavori ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza specifici non soggetti a ribasso.

Fiumicino, 05.02.2021

Ufficio Tecnico Demanio e Ambiente di Fiumicino

PFSO Michele Altamura

Dott. Ing. Francesco Maria D'Alesio