



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

Atto notarile informatico

Identificativo fascicolo: 45067038

Forma: Atto Pubblico

Numero repertorio: 16422

Numero raccolta: 9605

Data stipula: 28/11/2022

Notaio: GIUSEPPE CAPPARELLA

Codice fiscale: [REDACTED]

Natura:

Contratto di Appalto

Parti:

1-Persona Giuridica: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro settentrionale - 01225340585

2-Persona Giuridica: SALES S.p.A. - 01542280589

Annotazioni:

1-REGISTRAZIONE

UFFICIO: Civitavecchia

DATA: 29/11/2022

NUMERO: 4193

SERIE: 1T

IMPORTO: € 245,00

Repertorio n. 16.422

Raccolta n. 9.605

ATTO AGGIUNTIVO

AL CONTRATTO PER L'APPALTO DENOMINATO "PRIMO LOTTO

FUNZIONALE OPERE STRATEGICHE (II STRALCIO): BANCHINA-

MENTO DARSENA SERVIZI" NEL PORTO DI CIVITAVECCHIA

CUP J37F17000160005

CIG 9508374E6F

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di novembre

28.11.2022

In Civitavecchia, Molo Vespucci snc, presso la sede dell'Autorità di

Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale.

Avanti a me dott. GIUSEPPE CAPPARELLA, Notaio in Civitavec-

chia, con studio in Corso Centocelle n.30, iscritto nel Ruolo dei Di-

stretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

sono presenti,

da una parte

- Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro settentrionale,

con sede in Civitavecchia (RM), 00053, Molo Vespucci snc, C.F.

01225340585, ente pubblico non economico di rilevanza nazionale

ai sensi dell'art. 7 co. 5 del D.Lgs. 04/08/2016 n. 169, in persona del

Dott. Pino Musolino, nato a [REDACTED], domiciliato

per la carica ove sopra, il quale interviene nella qualità di presidente

e legale rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale stessa, tale

nominato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n.

573 del 15.12.2020 (di seguito, per brevità, anche solo "Ammini-

strazione")

e, dall'altra,

- Raggruppamento Temporanea di Imprese tra:

- SALES - S.p.A. (capogruppo mandataria) con sede legale in Ro-

ma, Via Nizza n. 11, capitale sociale Euro 10.000.000,00 (diecimilio-

ni virgola Zero), interamente versato, iscritta presso il Registro delle

Imprese di Roma con il Codice fiscale e numero di iscrizione

01542280589, Partita IVA 01005681000, REA n. RM-401762, in

persona dell'Ing. Pasquino Zambenardi, nato a ██████████

████████, domiciliato per la carica ove sopra, il quale interviene sia qua-

le Legale Rappresentante della predetta società in forza dei poteri a

lui attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27 lu-

glio 2020, depositata ed iscritta presso il Registro delle Imprese di

Roma, sia in rappresentanza della:

- FINCOSIT S.r.l (mandante) con sede legale in Genova, Via Fieschi

n. 6/13, capitale sociale Euro 11.100.000,00 (undicimilionicentomila

virgola Zero), interamente versato, iscritta presso il Registro delle

Imprese di Genova con il Codice fiscale, numero di iscrizione e Par-

tita IVA 02528940998, REA n. GE-492894 in forza dei poteri a lui at-

tribuiti con l'atto costitutivo di raggruppamento temporaneo di impre-

se con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresen-

tanza autenticato nelle firme dal Notaio Claudio Fabro di Roma in

data 26 aprile 2022 rep. n. 128.940/40.024 registrato all'Ufficio Terri-

toriale di Roma 5 in pari data al n. 5119 - Serie 1T, allegato sotto la

lett. "A" all'atto informatico a mio rogito in data 23 settembre 2022

rep. n. 16.102/9.418 registrato a Civitavecchia il giorno 26.9.2022 al n. 3340 serie 1T (di seguito, per brevità, anche solo "RTI" "ATI" o "Appaltatore").

Di seguito anche definite congiuntamente come le "Parti" ovvero, singolarmente, come la "Parte".

Detti componenti della cui identità personale, poteri e qualifica io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale

Premettono che:

- con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale n. 130 dell'1.6.2021 (Delibera a contrarre) è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Primo lotto funzionale Opere Strategiche (Il stralcio): Banchinamento Darsena Servizi", validato in data 1.3.2022, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo da porre a base di gara di complessivi € 14.569.874,01 (quattordicimilionicinquecentosessantannovemilaottocentotrentaquattro virgola zero uno) di cui € 14.358.662,37 (quattordicimilioneitrecentocinquantottomilaseicentossessantadue virgola trentasette) per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, comprensivi di € 2.289.404,77 (duemilioneiduecentotrentannovemilaquattrocentoquattro virgola settantasette) per oneri della manodopera, nonché € 211.211,64 (duecentoundicimiladuecentoundici virgola sessantaquattro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di cui € 143.164,82 (centoquarantatremilacentosessantaquattro virgola ottantadue) per oneri della sicurezza spe-

cifici a corpo ed € 68.046,82 (sessantottomilaquarantasei virgola ottantadue) per oneri della sicurezza COVID-19 a misura, non imponibile ai fini dell'I.V.A., ai sensi dell'art. 9, comma 1 n. 6), del D.P.R. n. 633/72 e successive modificazioni ed integrazioni, ove ricorrano i presupposti di legge, il quadro economico di spesa generale nonché autorizzato il Responsabile del Procedimento ad attivare la procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 co. 1 e 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- al predetto intervento sono stati assegnati rispettivamente il codice CIG 870459288D ed il codice CUP J37F17000160005;
- il Bando di Gara è stato integralmente pubblicato sulla GUUE 2021/S112-290632 dell'11.6.2021, sulla GURI - Quinta Serie Speciale - n. 67 del 14.6.2021, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in data 16.6.2021, sul portale dell'ANAC e portale dell'e-procurement dell'ente in data 14.6.2021 nonché per estratto sui quotidiani a tiratura nazionale "La Repubblica", "Il Sole 24 Ore" "Il Tempo ed. Roma", "Il Giornale" e "Il Giornale ed. Roma";
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 23.7.2021) sono pervenute n. 5 (cinque) buste offerte e con successivi Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale n. 172 del 26.07.2021 e n. 261 del 12.11.2021 sono stati designati, rispettivamente, il Seggio di gara a supporto del Responsabile del Procedimento per lo svolgimento preliminare di verifica e controllo della documentazione am-

ministrativa e la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica;

- l'appalto è stato aggiudicato all'esito delle operazioni di gara al Costituendo RTI Sales S.p.A. (capogruppo mandataria) - Fincosit S.r.l. (mandante), in ragione dell'offerta tecnica ed economica, con ribasso sull'importo dei lavori pari al 16,430%;

- con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale n. 124 del 30.3.2022 è stata approvata la proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento di cui sopra in favore del Costituendo Raggruppamento Sales S.p.A. (capogruppo mandataria) - Fincosit S.r.l. (mandante), rappresentata dalla Sales S.p.A. con sede legale in Roma, 00198, Via Nizza n. 11, C.F. 01542280589 e P.I.V.A. 01005681000 per complessivi € 12.210.745,78 (euro dodicimilioniduecentodiecimilasettecentoquarantacinquevirgolasettantotto) di cui € 11.999.534,14 (euro undicimilioninovecentonovantanovemilacinquecentotrentaquattrovirgola quattordici) per lavori a corpo, al netto dell'offerto ed accettato ribasso d'asta del 16,430%, ed € 211.211,64 (euro duecentoundicimiladuecentoundicivirgolasessantaquattro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di cui € 143.164,82 (euro centoquarantatremilacentosessantaquattrovirgolaottantadue) per oneri della sicurezza specifici a corpo ed € 68.046,82 (euro sessantottomilazeroquarantaseivirgolaottantadue) per oneri della sicurezza COVID-19 a misura, non imponibile ai fini dell'I.V.A., ai sensi dell'art. 9, comma 6, del D.P.R. n. 633/72 e s.m.i., ed è stato approvato il

quadro economico di spesa generale rimodulato dopo gara;

- gli esiti di gara e l'aggiudicazione sono stati pubblicati sul portale di e-procurement dell'Ente in data 31.3.2022 e il Raggruppamento appaltatore ha provveduto a rimborsare le spese per la pubblicazione obbligatoria;

- ai fini delle verifiche antimafia, l'Amministrazione ha consultato la B.D.N.A. (Banca Dati Nazionale Antimafia):

FINCOSIT S.r.l. con prot. n. PR_GEUTG_Ingresso_0033857_20220511 con il seguente esito IN ISTRUTTORIA;

SALES S.p.A. con prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0168181_20220505 con il seguente esito IN ISTRUTTORIA;

- in data 10-11.5.2022 le Parti hanno sottoscritto il "Protocollo Operativo per il monitoraggio finanziario relativo al progetto denominato "Primo lotto funzionale Opere Strategiche (II stralcio): Banchinamento Darsena Servizi";

- in data 10-12.5.2022 le Parti hanno concordato la delega delle attività di acquisizione ed inserimento dati in ottemperanza a quanto disposto dalla delibera CIPE n. 62/2020, in vista della stipula del Protocollo di Legalità tra l'Amministrazione e la Prefettura di Roma;

- con verbale di consegna parziale dei lavori, in data 16.5.2022, i lavori sono stati consegnati ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- ad esito di comprova amministrativa, dal cui esito risulta confermato il possesso dei requisiti di ammissione e qualificazione alla gara d'appalto dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione è stata dichiara-

ta efficace con Determina del Responsabile del Procedimento n. 3

del 20.07.2022;

- il Raggruppamento appaltatore, nelle more, ha fatto pervenire i documenti necessari per la sottoscrizione del contratto, ivi compresa la garanzia definitiva;

- l'Amministrazione ha provveduto alla nomina del Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 120 dell'11.09.2020 con Decreto del Presidente n. 242 del 14.07.2022;

- con nota assunta al protocollo AdSP 10723 del 14.9.2022, in linea con le disposizioni operative del Protocollo Operativo per il Monitoraggio finanziario delle opere, il Raggruppamento appaltatore ha trasmesso la dichiarazione sottoscritta congiuntamente da mandante e mandataria avente ad oggetto la regolamentazione dei pagamenti e il conto corrente dedicato, il tutto contrattualmente statuito e convenuto;

- con atto informatico a mio rogito in data 23 settembre 2022 rep. n. 16.102/9.418 sopra citato è stato stipulato tra le Parti il contratto di appalto;

- in data 26.9.2022 i lavori sono stati consegnati definitivamente ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018 con verbale in pari data;

- il Dirigente dell'Area tecnica e Pianificazione delle Opere con nota del 10.8.2022 ha comunicato che, risultando prioritario per l'Amministrazione, in termini di sicurezza, operatività e competitività portuale, procedere all'intervento di dragaggio volto all'approfondimento dei fondali, relativamente al cerchio di evoluzione antistante la ban-

china 23 ed al ripristino delle batimetriche esistenti per le banchine commerciali 23-24-25 (per dare pieno compimento del layout batimetrico previsto nel PRP di cui alla Delibera del Comitato di gestione n. 32 del 27.6.2022 di integrazione del PTO -con incremento di importo per i dragaggi), con successivo conferimento del materiale dragato in vasca di colmata (progetto in fase di verifica preventiva ai fini della validazione), a seguito degli esiti sulle indagini ambientali condotte da ISPRA si rende necessario procedere all'adeguamento della vasca di colmata nord, già individuata quale recettore del materiale proveniente dal dragaggio, creando l'impermeabilizzazione e conseguentemente una banchina temporanea di accosto. Altresì ha comunicato che risulta improcrastinabile procedere agli interventi di manutenzione straordinaria afferenti il rifiorimento della scogliera nel tratto sud dell'ampliamento antemurale Cristoforo Colombo, attuabile altresì mediante reimpiego di quantitativi considerevoli di materiale lapideo proveniente dai salpamenti delle scogliere esistenti; pertanto, gli uffici tecnici dell'Amministrazione hanno redatto per detti interventi il progetto di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) nel quadro generale dell'appalto di cui trattasi ed avviato l'istruttoria per l'approvazione della presente Perizia di variante - opere supplementari;

- in data 5.10.2022 con nota prot. 11587 l'Amministrazione ha trasmesso il progetto esecutivo delle opere supplementari sopra rappresentate, ed il Raggruppamento Appaltatore nel corso della riunione tecnica dell'11.10.2022 ha manifestato la disponibilità all'esecu-

zione dei lavori di perizia di variante presentando un adeguamento progettuale teso ad ottimizzare i lavori, formalizzata poi con nota assunta al prot. AdSP 12073 del 13.10.2022;

- ad esito di una serie di scambi tra l'Amministrazione e il Raggruppamento, aventi ad oggetto tra gli altri l'adeguamento al prezzario regione Lazio edizione luglio 2022, vista da ultimo la nota dell'Amministrazione prot. 12366 del 18.10.2022 che prende atto e recepisce le osservazioni riferite all'utilizzo del prezzario regione Lazio 2022 edizione luglio per la valutazione dei nuovi prezzi non compresi nel progetto esecutivo posto a base di gara e che accoglie positivamente alla proposta migliorativa, in data 25.10.2022 le Parti hanno sottoscritto Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. ed art. 8 del D.M. 49/2018;

- con Decreto del Presidente n. 328 del 3.11.2022 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera-Opere supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. dell'intervento denominato "Primo Lotto funzionale Opere strategiche (Il stralcio): Banchinamento Darsena Servizi" per un importo complessivo di perizia al netto del ribasso d'asta del 16,430% pari ad € 4.877.539,03 (quattromilioniotto-cento-settantasettemilacinquecento-trentanove virgola zero tre) di cui € 3.507.090,30 (tremilionicinquecento-settemilanovanta virgola trenta) per adeguamento vasca di colmata nord, € 1.353.260,74 (unmilione-trecentocinquantatremiladuecento-sessanta virgola settantaquattro) per rifiorimento raccordo C.

Colombo (intervento sud) oltre € 17.187,99 (diciassettemilacentotantasette virgola novantanove) per oneri della sicurezza specifici, con un'incidenza pari al 39,94% sull'importo contrattuale (di cui circa il 12% dovuto all'applicazione del DL 50/2022 ovvero all'uso del prezzario regione Lazio edizione luglio 2022);

- con nota AdSP prot. 13188 del 7.11.2022 è stata richiesta l'integrazione della Cauzione Definitiva, nonché l'aggiornamento della Polizza CAR e RCT al nuovo importo contrattuale.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite, stipulano, ed io, Notaio, ricevo quanto segue

ARTICOLO 1

Le premesse al presente contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e si intendono integralmente richiamate nel presente articolo ed accettate dalle Parti.

ARTICOLO 2

Il Raggruppamento Appaltatore assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna gli interventi richiesti in variante tutti occorrenti e necessari alla piena e completa esecuzione delle opere supplementari in variante come meglio dettagliati nel progetto esecutivo redatto dagli uffici tecnici dell'Amministrazione e vista la proposta migliorativa del RTI, atti e documenti tutti da intendersi integralmente richiamati e facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, e che il raggruppamento dichiara di ben conoscere ed accettare.

Le condizioni di esecuzione convenute nell'atto informatico a mio rogito in data 23 settembre 2022 rep. 16.102/9.418 e gli atti ed i docu-

menti tutti ivi richiamati (allegati e non), costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e si intendono tutti conosciuti, accettati e sottoscritti dal Raggruppamento appaltatore.

ARTICOLO 3

L'importo totale complessivo della perizia di variante in corso d'opera - opere supplementari ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. al netto del ribasso offerto ed accettato in gara è pari ad € 4.877.539,03 (euro quattromilaottocentosettantasettemilacinqueentotrentanovevirgolazerotre) di cui € 3.507.090,30 (euro temilacinqueentasettemilazeronovantavirgolatrenta) per adeguamento vasca di colmata nord, € 1.353.260,74 (euro unmillionetrecentocinquantatremiladuecentosessantavirgolasettantaquattro) per rifiorimento raccordo Antemurale C.Colombo (intervento sud) oltre € 17.187,99 (diciassettemilacentottantasettevirgolanoventanove) per oneri della sicurezza specifici

L'importo contrattuale complessivo in conseguenza della Perizia di variante di cui trattasi risulta rideterminato in complessivi Euro 17.088.284,81 (euro diciassettemilionizerottantottomiladuecentottantaquattrovirgolaottantuno) (euro 12.210.745,78 + euro 4.877.539,03) al netto dell'offerta ed accettato ribasso formulato in gara pari al 16,430%. Gli oneri della sicurezza specifici a corpo vengono rideterminati in complessivi € 160.352,81 (centosessantamila-trecentocinquantaduevirgolaottantuno) e gli oneri per la sicurezza COVID-19 in € 68.046,82 (euro sessantottomilazeroquarantaseivirgolaottantadue).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 co. 5 del D.M. 49/2018 vengono concordati n. 19 Nuovi Prezzi desunti dal prezzario regionale del Lazio luglio 2022 come elencati nell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi allegato al presente atto sub A.

ARTICOLO 4

Resta fermo ed invariato il termine utile per dare i lavori compiuti stabilito in giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi di cui all'art. 4 dell'atto informatico a mio rogito in data 23 settembre 2022 rep. 16.102/9.418 e fissato per il giorno 20.9.2023.

In particolare le parti convengono che resta confermata la penale prevista all'art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto per il mancato rispetto del termine per l'ultimazione dei lavori.

Resta inteso che:

1. per le lavorazioni relative alle opere supplementari "banchina temporanea di accosto" viene fissato il termine ultimo del 30.1.2023.
2. per le lavorazioni relative alle opere supplementari "impermeabilizzazione vasca di colmata" viene fissato il termine ultimo del 30.3.2023.
3. per le lavorazioni relative alle opere supplementari "rifornimento antemurale Cristoforo Colombo" non viene fissata una soglia intermedia per cui tale intervento deve essere completato nel termine del 20.9.2023 (termine ultimo delle lavorazioni).

Le Parti convengono inoltre che il mancato rispetto dei termini previsti per la realizzazione delle opere supplementari di cui sopra ai nn. 1) e 2) comporterà l'applicazione di una penale pari allo zero cinque

per mille dell'importo netto di tali lavori per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.

Il raggruppamento Appaltatore procederà alla presentazione del programma operativo dei lavori delle opere di variante in accordo a quanto disposto dall'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto entro giorni 10 (dieci) dalla sottoscrizione del presente atto

ARTICOLO 5

Il Raggruppamento Appaltatore si obbliga ad integrare ove ricorra entro giorni 7 (sette) dalla stipula del presente atto la cauzione e la polizza assicurativa già prestate ai sensi dell'atto informatico a mio rogito in data 23 settembre 2022 rep. n. 16.102/9.418 sopra citato e ad adeguare le garanzie di cui all'art. 103 co. 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

ARTICOLO 6

Agli effetti fiscali si dichiara che l'importo di cui al presente contratto relativo alla Variante è pari ad € 4.877.539,03 (euro quattromilaottocentosettantasettemilacinqueentotrentanovevirgolazerotre).

ARTICOLO 7

Restano a carico esclusivo del Raggruppamento Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione delle spese del presente atto nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione dello stesso.

ARTICOLO 8

Per tutto quanto non previsto nel presente atto restano ferme le previsioni di cui all'atto informatico a mio rogito in data 23 settembre

2022 rep. 16.102/9.418.

Le parti dichiarano di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui agli artt. 1341 e 1342 del codice civile,

le seguenti clausole del presente contratto:

art. 2; art. 3; art. 4; art. 6; art. 7.

In ordine al trattamento dei dati personali (art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e art. 13 D. Lgs. n. 196/2003), in merito agli

adempimenti che derivano dal presente atto, i componenti dichiara-

no di aver ricevuto da me Notaio l'informativa e ne consentono, ai fi-

ni di cui sopra, il trattamento con mezzi informatici.

I componenti, dichiarando di averne esatta conoscenza, mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore

Scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato da me

Notaio consta questo atto di quattro fogli che occupano tredici pagine intere e parte della quattordicesima. Chiuso alle ore 10.15.

Informazioni File

Nome: 47originale.pdf.p7m.p7m

Identificativo: 45067059

Tipologia: Atto Informatico

Dimensione: 77,5 KB

Elenco firmatari:

Firmato da notaio: GIUSEPPE CAPPARELLA

Firmato da:

PASQUINO ZAMBERNARDI-

Firmato da:

PINO MUSOLINO-

Copia conforme di originale informatico conservato presso la struttura predisposta e gestita dal Consiglio Nazionale del Notariato di cui all'art. 62-bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89.

29 novembre 2022