

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR TIRRENO CENTRO SETTENTRIONALE**

Molo Vespucci snc - 00053 Civitavecchia (RM), Italia  
Codice Fiscale: 01225340585 - Partita IVA: 00974341000

**BANDO DI GARA**

**Sede territoriale:** Gaeta - Lungomare Giovanni Caboto (Fronte porto commerciale)

**Codice Fiscale:** 01225340585 - Partita IVA: 00974341000

**SEZIONE I:** Amministrazione Aggiudicatrice

**Denominazione:** Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale

**Sede legale:** Molo Vespucci, snc - 00053 Civitavecchia (RM)

**Punti di contatto:** Tel. 0766 366201 E-mail: [autorita@portidiroma.it](mailto:autorita@portidiroma.it) sito internet:  
[www.portidiroma.it](http://www.portidiroma.it) pec: [protocollo@portidiroma.legalmailpa.it](mailto:protocollo@portidiroma.legalmailpa.it)

**Comunicazione:** I documenti di gara sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso <https://portidiroma.acquistitelematici.it>

**Tipo di Amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico

**SEZIONE II: Oggetto dell'appalto:** Procedura aperta per l'affidamento dell'intervento denominato "Porto di Gaeta - Interventi di manutenzione aree a verde nell'area portuale di Gaeta - Triennio 2022-25". Verrà utilizzato il criterio dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della Legge n. 120/2020.

**Cpv: 7731 1000 – 3 C.I.G.: 9290838210**

**Quantitativo o entità totale:** L'importo complessivo, posto a base dell'offerta, è pari ad € **148.257,15**, comprensivo degli oneri per la sicurezza aziendali e del costo della manodopera non imponibile ai fini dell'I.V.A., ai sensi dell'art. 9, comma 1 n. 6, del D.P.R. n. 633/72 e successive modificazioni ed integrazioni, ove ricorrano i presupposti di Legge.

**Informazioni relative ai lotti:** Questo appalto non è suddiviso in lotti.

**Luogo di esecuzione:** Codice NUTS ITI44 Porto di Gaeta (LT)

**Durata dell'appalto:** 3 anni decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**Informazioni sulle varianti:** non sono autorizzate varianti

**Breve descrizione:** L'intervento riguarda l'esecuzione del servizio di manutenzione delle aree destinate a verde al fine di garantire il giusto decoro urbano, il mantenimento della pulizia degli ambiti comuni di competenza ed un livello di sicurezza adeguato. Le aree ricomprese dagli interventi, cui il presente appalto si riferisce, sono situate all'interno della circoscrizione territoriale di competenza del porto in capo all'A.d.S.P. di Gaeta.

**Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso, ex art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante unico ribasso sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, soggetto a ribasso d'asta ed art. 97, commi 2, 2-bis, 3-bis e 6, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. conformemente ai disposti di cui alle vigenti Linee Guida n. 4 dell'ANAC.

Verrà utilizzato il criterio dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020.

**Sopralluogo:** È previsto il sopralluogo **obbligatorio** per prendere visione dei luoghi ove devono essere eseguite le prestazioni previste nel servizio oggetto d'appalto.

**Principali modalità di finanziamento:** Risorse economiche dell'Ente

**SEZIONE III:** Informazioni di carattere giuridico-economico-finanziario-tecnico

**Condizioni di partecipazione:** Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di Gara, tra i quali, in particolare quelli costituiti da: 1. Operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice; 2. Operatori economici con identità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice; 3. Operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45, comma 1, del Codice.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistono uno o più motivi di esclusione di cui all'art 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Requisito di idoneità professionale:** Iscrizione al Registro delle Imprese della camera di commercio industria e Agricoltura per le attività oggetto del presente appalto, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente; le società Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo Nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico.

**Requisiti minimi di ordine speciale/qualificazione:** Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria e Agricoltura per le attività oggetto del presente appalto e più nello specifico si rimanda a quanto contenuto nel Disciplinare di Gara.

Fatturato medio annuo riferito agli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili ( 2019 – 2020 – 2021 ) non inferiore all'importo posto a base di gara I.V.A. esclusa.

Esecuzione, con buon esito, di contratti aventi ad oggetto “servizi di manutenzione del verde pubblico e/o privato” nel triennio precedente alla data di pubblicazione del Bando di Gara (2019/2020/2021) per Enti Pubblici o soggetti privati per un valore complessivo, con esclusione dell’I.V.A. di Legge, almeno pari all’importo posto a base di gara (€ 148.257,15) con indicazione dei rispettivi importi e date, documentabili con un massimo di n. 3 contratti, di cui uno sia pari o superiore ad € 60.000,00.

**SEZIONE IV: Tipo di procedura:** Aperta ai sensi dell’art 60, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in modalità telematica come precisato nel Disciplinare di Gara.

**Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore **12:00 del giorno 21.09.2022**.

**Lingua Utilizzabile per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano.

**Periodo di tempo nel quale il concorrente è vincolato alla propria offerta:** Giorni 180 centottanta.

**Modalità di apertura delle offerte:** data **22.09.2022 ore 11:00**

#### **SEZIONE VI:**

**Altre informazioni:** Il Disciplinare di Gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente Bando, i modelli da compilare da parte dei concorrenti ed ogni altra documentazione posta a base di gara sono pubblicati sulla piattaforma digitale delle gare telematiche dell’Autorità di Sistema Portuale. Tutte le comunicazioni di natura ufficiale relative alla presente procedura di gara saranno pubblicate sulla piattaforma e varranno come notifica nei confronti dei concorrenti e di tutti gli interessati. L’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale ha facoltà di interrompere od annullare in qualsiasi momento la procedura di affidamento senza che i concorrenti possano vantare diritti od aspettative di sorta. Ogni altra informazione riguardante la presente procedura di gara è contenuta nel Disciplinare di Gara e nella restante documentazione in essa richiamata.

**Organo competente per procedure di ricorso:** È ammesso il ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando al T.A.R. per il Lazio Via Flaminia,189 Roma, il tutto nel rispetto di quanto previsto dall’art. 204 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dall’art.120 del D.Lgs n. 104/2010.

**Responsabile del Procedimento:** Dott. Ing. Francesco Maria D’Alesio

**Determina a contrarre:** Decreto di approvazione n. 267 del 09/08/2022.

Il Responsabile del Procedimento  
*Dott. Ing. Francesco Maria D’Alesio*