



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Tirreno Centro Settentrionale

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO · CIVITAVECCHIA · FIUMICINO · GAETA

## **AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRO SETTENTRIONALE**

Sede: Molo Vespucci snc - 00053 Civitavecchia (RM), Italia

Codice Fiscale: 01225340585

Partita IVA: 00974341000

**Bando di gara - Procedura aperta per l'affidamento dell'intervento denominato "Servizio di pulizia degli edifici di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centro Settentrionale per la durata di 36 mesi oltre opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi"**

**SEZIONE I:** Amministrazione Aggiudicatrice

**Denominazione:** Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale Indirizzi: Molo Vespucci snc 00053 - Civitavecchia (RM)

**Punti di contatto:** Tel. 0766 366201 E-mail: [autorita@portidiroma.it](mailto:autorita@portidiroma.it) sito internet: [www.portidiroma.it](http://www.portidiroma.it) pec: [protocollo@portidiroma.legalmailpa.it](mailto:protocollo@portidiroma.legalmailpa.it)

**Comunicazione:** I documenti di gara sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso <https://portidiroma.acquistitelematici.it>

**Tipo di Amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico

**SEZIONE II: Oggetto dell'appalto:** Procedura aperta per l'affidamento dell'intervento denominato "Servizio di pulizia degli edifici di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centro Settentrionale per la durata di 36 mesi oltre opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi". **Cpv: 90911200-8 C.I.G.: 942460239B**

**Quantitativo o entità totale:** Importo complessivo a base d'asta è pari ad € 4.052.141,25 oltre I.V.A. di legge ove dovuta di cui € 14.787,00 per oneri della sicurezza (DUVRI).

**Informazioni relative ai lotti:** Questo appalto non è suddiviso in lotti.

**Luogo di esecuzione:** Codice NUTS ITE43 Porto di Civitavecchia

**Durata dell'appalto:** 36 mesi decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto, desunta da apposito verbale.

**Descrizione dei rinnovi:** è previsto il rinnovo per ulteriori 24 mesi per un importo di € 2.701.427,50, l'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 3 mesi prima della scadenza del contratto.

**Informazioni sulle varianti:** Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e) del Codice, nei limiti di € 500.000,00, in caso di modifiche non sostanziali



**Informazioni relative alle opzioni:** Entro il triennio successivo alla stipula del contratto possono essere affidati all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei seguenti servizi: Pulizia di nuovi stabili all'interno del Porto di Civitavecchia, per un importo complessivamente non superiore ad € 400.000,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze

**Breve descrizione:** L'oggetto dell'appalto consiste nello svolgimento dei servizi di pulizia giornaliera e periodica, della sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro settentrionale, dei bagni e degli spazi comuni della ex Stazione Marittima (Centro Bernini) e del Terminal denominato "Le Autostrade del Mare, dei locali adibiti ad archivio dell'Ente ubicati in Civitavecchia in Via del Lazzaretto, dei locali destinati a guardiana dei Varchi Nord e Vespucci e dei bagni ubicati nei manufatti siti sulla banchina 18 del Porto di Civitavecchia, di tutti i prefabbricati e manufatti adibiti al controllo in entrata ed uscita dalle aree di imbarco e sbarco del Porto di Civitavecchia (banchine 2, 14, 16, 18, 20, 21, 27 e 28), dei bagni ubicati all'interno dell'area di controllo della banchina 16, dei bagni sulle banchine 27 e 28.

**Criterio di aggiudicazione:** L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. determinato mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti, come di seguito riportato:

Elementi qualitativi (offerta tecnica): max Punti 70

Elementi quantitativi (offerta economica): max Punti 30

I singoli criteri di valutazione con i relativi pesi saranno specificati nel Disciplinare di Gara.

La congruità delle offerte sarà determinata ai sensi degli artt. 95 e 97 del 50/2016 e s.m.i. L'Amministrazione si riserva di ricorrere alla facoltà di cui all'art. 95, comma 12 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.

**Principali modalità di finanziamento:** Con fondi propri

**SEZIONE III:** Informazioni di carattere giuridico-economico-finanziario-tecnico

**Condizioni di partecipazione:** Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di Gara, tra i quali, in particolare quelli costituiti da: 1. Operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice; 2. Operatori economico-nomici con identità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice; 3. Operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45, comma 1, del Codice.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistono uno o più motivi di esclusione di cui all'art 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.



Iscrizione al Registro delle Imprese della camera di commercio industria e Agricoltura per le attività oggetto del presente appalto, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente; le società Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo Nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico.

**Capacità economica e finanziaria:** Criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara

**Capacità professionale e tecnica:** Criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara

**SEZIONE IV: Tipo di procedura:** Aperta ai sensi dell'art 60, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in modalità telematica come precisato nel Disciplinare di Gara.

**Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore 12:00 del giorno 07.11.2022.

**Lingua Utilizzabile per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano

**Periodo di tempo nel quale il concorrente è vincolato alla propria offerta:** Giorni 180 centottanta

**Modalità di apertura delle offerte:** data 09.11.2022 ore 11:00

**SEZIONE VI: Altre informazioni:** Il Disciplinare di Gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente Bando, i modelli da compilare da parte dei concorrenti ed ogni altra documentazione posta a base di gara sono pubblicati sulla piattaforma digitale delle gare telematiche dell'Autorità di Sistema Portuale. Tutte le comunicazioni di natura ufficiale relative alla presente procedura di gara saranno pubblicate sulla piattaforma e varranno come notifica nei confronti dei concorrenti e di tutti gli interessati. L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale ha facoltà di interrompere od annullare in qualsiasi momento la procedura di affidamento senza che i concorrenti possano vantare diritti od aspettative di sorta. Ogni altra informazione riguardante la presente procedura di gara è contenuta nel Disciplinare di Gara e nella restante documentazione in essa richiamata. Il sopralluogo è facoltativo e potrà essere effettuato con le modalità riportate nel Disciplinare di Gara.

**Organo competente per procedure di ricorso:** È ammesso il ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando al T.A.R. per il Lazio Via Flaminia,189 Roma, il tutto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art.120 del D.Lgs n. 104/2010.

**Determina a contrarre:** Decreto n.293 del 29.09.2022

**Data di invio del bando all'Ufficio Pubblicazioni dell'Unione Europea:** 05.10.2022.

Il Responsabile del Procedimento  
**Geom. Marcello Coleine**