

MOLO VESPUCCI, SNC – 00053 CIVITAVECCHIA (ROMA)
Sito Internet www.portidiroma.it - mail to: autorita@portodicivitavecchia.it

AVVISO PUBBLICO
PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE GARA PUBBLICA CON OFFERTE AL RIALZO
DI GRU MOBILE PORTUALE FANTUZZI-REGGIANE DI PROPRIETA'
DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRO
SETTENTRIONALE
(n. 2 LOTTI)

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale (di seguito anche "ADSP" o "Amministrazione") - Ente pubblico non economico di nazionalità italiana, con sede in Civitavecchia (RM), Molo Vespucci snc, P.IVA 00974341000, C.F. 01225340585 pec: protocollo@portidiroma.legalmailpa.it - istituita con legge n. 84 del 28 gennaio 1994 recante il riordino della legislazione in materia portuale e le successive modificazioni ed integrazioni e modificata successivamente con D.Lgs. 169 del 04 agosto 2016 recante "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge del 28 gennaio 1994, n.84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f), della Legge del 07 agosto 2015, n. 124, con cui sono state sostituite le "Autorità Portuali" con le "Autorità di Sistema Portuale" ed, in particolare, all'Allegato A, è stata individuata l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro - settentrionale come costituita dai Porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta - è proprietaria di **n. 2 GRU MOBILI PORTUALI FANTUZZI-REGGIANE**, in forza di contratto rep. 3257 del 25.07.2007, sottoscritto con Reggiane Cranes and Plants s.p.a., come meglio descritte al successivo par. 2.

Le attrezzature meccaniche risultano libere e non gravate da vincoli, rilevate nel Registro dei Beni ammortizzabili dell'Autorità di Sistema portuale del Mar Tirreno Centro settentrionale, Tipologia 03 Attrezzature- al n. 673 (costo storico € 2.459.776,80) e n.674 (costo storico € 1.759.453,71); entrambi i cespiti risultano totalmente ammortizzati.

L'Amministrazione dichiara che i beni sono di sua proprietà liberi da qualsivoglia gravame e/o onere e che la stessa ne può disporre validamente.

Visto il Decreto del Presidente n.347 del 22/11/2022, con cui è stata approvata l'alienazione mediante gara pubblica con offerte al rialzo delle due gru mobili portuali Fantuzzi Reggiane, in due lotti, rispettivamente la gru MHC 5000 matr. n. 44238 per un valore di vendita a base d'asta pari ad euro 660.982/00 (seicentosessantamilanovecentoottantadue/00) e la gru MH C 115 matr. n. 44234 per un valore di vendita a base d'asta pari ad euro 34.500/00 (trentaquattromilacinquecento/00), vista la perizia giurata dell'Ing. Saraceno in data 02.11.2022.

1 ENTE E PUNTI DI CONTATTO

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale, con sede in Civitavecchia (RM), Molo Vespucci snc, P.IVA 00974341000, C.F. 01225340585 pec: protocollo@portidiroma.legalmailpa.it -Punti di contatto: Area Lavoro Portuale – Dot. Massimo Scolamacchia, Responsabile del procedimento, tel. 0766-366260 – scolamacchia@portidiroma.it - Ufficio gare e contratti, sig. Alberto Angelini tel. 0766.366288, ufficiogare@portidiroma.it.

2 DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI ALIENAZIONE – PREZZO A BASE DI ASTA

LOTTO 1

N. 1 (una) GRU MOBILE PORTUALE FANTUZZI-REGGIANE MHC 5000

GRU MOBILE PORTUALE FANTUZZI-REGGIANE	
MODELLO	MHC 5000
N. di Fabbrica	44238
Anno di costruzione	2007
Portata massima (KG)	120.000
Certificato CE del	-----
Numero Matricola ISPESL	08/200068/RM
NOTE	FUNZIONANTE

LOTTO 2

N. 1 (una) GRU MOBILE PORTUALE FANTUZZI-REGGIANE MHC 115

GRU MOBILE PORTUALE FANTUZZI-REGGIANE	
MODELLO	MHC 115
N. di Fabbrica	44234
Anno di costruzione	2007
Portata massima (KG)	63.000
Certificato CE del	20/11/2007
Numero Matricola ISPESL	08/200067/RM
NOTE	INCENDIATA

Con perizia a firma Ing. Andrea Saraceno (Ordine degli Ingegneri di Genova n. 4504) il valore minimo residuo valutabile dei mezzi da intendersi pertanto prezzo a base d'asta oggetto di offerta al rialzo è stato determinato come segue:

LOTTO 1

GRU MOBILE PORTUALE FANTUZZI-REGGIANE MHC 5000 n 44238: € 660.982,00 (seicentosessantamilanovecentoottantadue/00) sulla base delle verifiche effettuate in sito sulla macchina allo stato attuale, dalle constatazioni delle dotazioni, delle misure di sicurezza poste in essere in sede di progetto e costruzione, sulla base della manutenzione e dell'operatività eseguita e del corretto utilizzo.

LOTTO 2

GRU MOBILE PORTUALE FANTUZZI-REGGIANE MHC 115 n. 44234:

Valore GRU demolita € 34.500,00 (trentaquattromilacinquecento/00), calcolato come segue:

- Peso complessivo della MHC115 : 360 t	
- Valore del rottame pronto per inoltro in acciaieria: (€ 250/t)	+ € 90.000,00
Costi di demolizione:	
- Gru da 200 t per 10 gg.:(€ 2.500/gg)	- € 25.000,00
- Mob e Demob Gru da 200 t:	- € 5.000,00
- N. 4 tecnici per 10 gg.: (€_500,00/gg)	- € 20.000,00
- Gas tecnici e smaltimento olii e pneumatici :	- € 5.500,00
TOTALE COSTO DEMOLIZIONE	- € 55.500,00
RICAVO DA ROTTAMAZIONE : € 90.000,00 - € 55.500,00	= € 34.500,00

La vendita dei beni, non essendo effettuata nell'esercizio d'impresa, non è soggetta ad I.V.A..

Si evidenzia che:

- i beni vengono posti in alienazione nello stato di fatto, diritto e consistenza in cui si trovano e pertanto la partecipazione alla presente procedura comporta il pieno e completo esonero dell'Amministrazione da parte dell'acquirente da qualsivoglia responsabilità per vizi apparenti e non apparenti, nonché per l'uso che l'aggiudicatario farà del bene una volta acquistato;
- resta a carico diretto ed esclusivo dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti (eventuale revisione, collaudo, messa a norma, demolizione ecc.);
- restano a carico diretto ed esclusivo dell'acquirente gli oneri comunque connessi e relativi al trasferimento di proprietà del mezzo ed alla rimozione dello stesso dal sito attuale; i costi di demolizione e smaltimento in conformità alle vigenti normative; nonché i relativi costi di occupazione dell'area portuale per la eventuale demolizione in sito e per il ripristino dello stato dei luoghi secondo il vigente regolamento d'uso delle aree demaniali del porto di Civitavecchia;
- la partecipazione all'asta implica la piena conoscenza delle condizioni poste nel presente avviso, fermo ogni rinvio alla normativa vigente in materia per quanto non previsto.

3 VISIONE DEI BENI MOBILI E RELATIVA DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione relativa alla presente procedura di vendita, nonché i beni in alienazione sono visionabili dagli interessati con appuntamento da prendersi previa richiesta da inoltrare via e-mail all'indirizzo ufficiogare@portidiroma.it, all'att.ne del sig. Angelini.

All'esito del sopralluogo verrà rilasciato un attestato di sopralluogo e presa visione dello stato di fatto dei beni e della perizia di stima.

4 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a formulare offerta le società, le imprese individuali o le persone fisiche, nei confronti dei quali non sussistano condizioni ostative ai sensi dell'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i, le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché condizioni ostative di cui al D.Lgs n. 159/2011.

5 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria domanda di partecipazione all'incanto entro il **termine perentorio ed a pena di esclusione delle ore 12:00 del giorno 09.01.2023** al seguente indirizzo pec protocollo@portidiroma.legalmailpa.it., indicando: *“Autorità Di Sistema Portuale Del Mar Tirreno Centro Settentrionale – Avviso Pubblico per l’alienazione mediante gara pubblica con offerte al rialzo di gru mobile portuale Fantuzzi-Reggiane di proprietà dell’Ente – Lotto _____”*

La domanda dovrà specificare:

- Persona fisica: generalità, residenza e domicilio, codice fiscale, allegando copia dei documenti (documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale//tessera sanitaria); indirizzo pec per tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di vendita;
- Persona giuridica: denominazione, sede legale e ragione sociale, P.IVA e codice fiscale, allegando copia della visura camerale aggiornata e copia dei documenti (documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale//tessera sanitaria), del legale rappresentante pro tempore; indirizzo pec per tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di vendita;
- L'istanza dovrà in entrambi i casi contenere la seguente dichiarazione: **“Il sottoscritto dichiara di aver ben compreso ed accetta tutto quanto previsto dall’avviso di vendita, di aver preso visione del bene che si accetta nelle condizioni di alienazione e nello stato di fatto, diritto e consistenza in cui si trova, dando, con l’offerta, pieno e completo esonero in favore dell’Amministrazione da qualsivoglia responsabilità per vizi apparenti e non apparenti, nonché per l’utilizzo che seguirà all’acquisto”.**

L'istanza dovrà essere sottoscritta dall'interessato/richiedente ovvero dal legale rappresentante pro tempore se trattasi di persona giuridica.

Qualora la domanda venga firmata da un procuratore dovrà essere allegata copia autentica notarile della procura agli atti con allegata la copia dei documenti (documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale//tessera sanitaria) del procuratore.

A pena di esclusione, ai sensi dell'art. 38 del suddetto D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere allegata copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità dell'offerente, in corso di validità.

Alla domanda dovrà essere unita la ricevuta di pagamento della cauzione di importo pari a:

- **LOTTO 1 - GRU MOBILE PORTUALE FANTUZZI-REGGIANE MHC 5000 n 44238 per Euro 12.500,00**
- **LOTTO 2 - GRU MOBILE PORTUALE FANTUZZI-REGGIANE MHC 115 n. 44234: per Euro 700,00,**

da versare mediante bonifico sul conto corrente intestato all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale: presso la Banca di Credito Cooperativo di Roma (ag. 59 di Civitavecchia) via XXIV Maggio, Iban IT 66 Z 08327 39040 000000008233 entro la data indicata per la stipula e per l'intero prezzo di acquisto. La causale del bonifico dovrà essere la seguente: *“Autorità Di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale – Avviso Pubblico per l'alienazione mediante gara pubblica con offerte al rialzo di gru mobile portuale Fantuzzi-Reggiane di proprietà dell'Ente – Cauzione per Richiesta di partecipazione”*

6 MODALITA' DI SVOLGIMENTO

Il giorno 10 gennaio 2023, alle ore 10.00 presso la sede dell'Ente, il Responsabile del Procedimento, alla presenza dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, procederà ad avviare l'asta del primo lotto, mediante richiesta di presentazione di offerte in rialzo, rispetto alla base d'asta.

La procedura d'asta si svolgerà per ogni singolo lotto ed è possibile partecipare per uno o per entrambi i lotti. Gli importi indicati in perizia sono da intendersi quale prezzo base dell'incanto e sono ammesse esclusivamente offerte in rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Gli interessati potranno partecipare alla gara pubblica per offerte al rialzo e formulare offerte di rilancio rispetto all'ultimo importo offerto, entro 3 (tre) minuti dall'ultimo rilancio.

I partecipanti potranno presentare la propria offerta previa prenotazione per alzata di mano. In caso di prenotazioni concomitanti, avrà precedenza l'offerente che avrà alzato prima la mano, come indicato dal RUP e verbalizzato dall'Ufficiale rogante.

Le offerte, per essere ritenute valide, dovranno superare l'offerta precedente.

Il rilancio minimo dovrà essere:

- per il Lotto 1 GRU MOBILE PORTUALE FANTUZZI-REGGIANE MHC 5000 n 44238: € **10.000,00**;
- per il Lotto 2 GRU MOBILE PORTUALE FANTUZZI-REGGIANE MHC 115 n. 44234: € **500,00**

Ogni offerta cessa di essere tenuta in considerazione quando la stessa è superata da un'altra.

Trascorsi 3 (tre) minuti dall'ultima offerta senza che sia stata presentata un'offerta più alta, si procederà alla dichiarazione di aggiudicazione provvisoria all'ultimo offerente e verrà redatto verbale della seduta, recante l'indicazione delle offerte pervenute.

Al termine dell'aggiudicazione del primo lotto, sarà svolta la procedura per l'aggiudicazione del lotto n.2, seguendo le medesime procedure indicate in precedenza.

Il verbale della seduta d'asta verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione alla sezione Amministrazione Trasparente e sull'Albo Pretorio on line.

Nel termine perentorio di giorni 10 (dieci) dalla conclusione della seduta pubblica è possibile per gli interessati offrire un rilancio nella misura minima di 1/5 (un quinto) rispetto all'importo di aggiudicazione provvisoria.

Tali offerte in rialzo dovranno pervenire a mezzo pec all'indirizzo indicato protocollo@portidiroma.legalmailpa.it.

Se non perverranno offerte di rialzo, decorso il termine di 10 (dieci) giorni, l'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva.

Qualora entro il termine perentorio di giorni 10 (dieci) dalla conclusione della seduta e aggiudicazione provvisoria, pervenga un'offerta in rialzo nella misura di 1/5 rispetto all'aggiudicazione provvisoria, si procederà a una nuova seduta pubblica di gara, con offerte al rialzo, alla quale saranno invitati, oltre all'aggiudicatario provvisorio, l'offerente in rialzo e tutti coloro i quali hanno già formulato un'offerta in rialzo valida ed ammissibile, ancorché non aggiudicatari.

Dell'indizione della nuova seduta pubblica al rialzo verrà data pubblicità mediante pubblicazione dell'avviso sul sito dell'Amministrazione alla sezione Amministrazione Trasparente e Albo pretorio on line, nonché con invito diretto agli interessati all'indirizzo pec indicato nella domanda di partecipazione, ovvero unitamente all'offerta in rialzo.

Nel corso della nuova seduta, potranno essere formulati rilanci nelle modalità e negli importi minimi già indicati per la precedente fase di asta.

Se non perverranno offerte di rialzo, decorso il termine di 10 (dieci) giorni, l'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il rialzo maggiore e si intenderà provvisoria fino all'espletamento, con esito positivo, dei controlli e delle verifiche in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese da parte dell'Aggiudicatario.

Verrà redatto apposito verbale della ulteriore seduta.

L'Amministrazione provvederà a dare notizia all'aggiudicatario della definitiva aggiudicazione.

L'esito della procedura di alienazione dei beni in argomento verrà pubblicato sul sito internet dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale alla sezione Amministrazione Trasparente e sull'Albo Pretorio on line.

Il trasferimento del bene avverrà previo Decreto del Presidente conseguente all'aggiudicazione definitiva e verrà regolarizzato nella forma più adeguata, sulla scorta della vigente disciplina in materia, considerata anche la natura del bene venduto. Tutti i costi e gli oneri da ciò derivanti e ad esso connessi saranno a carico diretto ed esclusivo dell'aggiudicatario acquirente.

Avvertenze: L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta in aumento, rispetto al prezzo posto a base di gara, purché valida e regolare.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà l'indicazione che risulti più vantaggiosa per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 72 co. 2 del R.D. 827/1924.

L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/1924.

A **pena di esclusione**, non sono ammesse offerte parziali, plurime, espresse in modo indeterminato e/o sottoposte a condizione, pari o in diminuzione rispetto alla base d'asta.

Al termine delle procedure di aggiudicazione, saranno svincolate le cauzioni e restituite i partecipanti non aggiudicatari.

7 AGGIUDICAZIONE – STIPULA DEL CONTRATTO - MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

La vendita avverrà per atto pubblico amministrativo stipulato dall'Ufficiale Rogante dell'Ente, alla presenza continua del legale rappresentante dell'Amministrazione e dell'Acquirente.

L'Autorità di Sistema Portuale provvederà a dare notizia all'aggiudicatario in ordine alla stipula dell'atto, nonché a pubblicare l'esito sui sito internet dell'Ente, alla sezione Amministrazione Trasparente e sull'Albo Pretorio on line,

Ogni onere economico relativo all'atto (spese di registrazione, eventuali trascrizioni ecc) resta a carico diretto ed esclusivo dell'Acquirente.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire mediante bonifico sul conto corrente intestato all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale: presso la Banca di Credito Cooperativo di Roma (ag. 59 di Civitavecchia) via XXIV Maggio, Iban IT 66 Z 08327 39040 000000008233 entro la data indicata per la stipula e per l'intero prezzo di acquisto. Causale del bonifico dovrà essere la seguente: *“Autorità Di Sistema Portuale Del Mar Tirreno Centro Settentrionale – Avviso Pubblico per l'alienazione mediante gara pubblica con offerte al rialzo di gru mobile portuale Fantuzzi-Reggiane di proprietà dell'Ente – Acquisto Lotto n. _____”*

L'omesso versamento entro il suddetto termine comporterà la decadenza dall'offerta, fatto salvo il maggior danno, e verrà trattenuta la cauzione versata, a titolo di penale.

La consegna dei beni mobili avverrà nelle modalità che verranno concordate con l'Acquirente.

Qualsivoglia spesa di trasporto, smontaggio, ecc... del/dei bene/i restano a carico diretto ed esclusivo dell'Acquirente.

Tutte le spese, gli oneri e le imposte dovute ai sensi di Legge sono a carico dell'acquirente.

8 INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679), s'informa che il Titolare del trattamento dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è l'Ente Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale.

I dati personali acquisiti saranno utilizzati per le attività connesse alla partecipazione alla presente procedura di gara, nel rispetto degli obblighi di legge e in esecuzione di misure contrattuali o precontrattuali. In particolare, ai fini dell'espletamento delle procedure di gara, i dati trasmessi (compresi eventuali dati relativi a condanne penali o reati) saranno sottoposti a valutazione dell'ammissibilità dell'offerta presentata e dei requisiti di partecipazione; al termine della procedura i dati saranno conservati nell'archivio dell'Amministrazione appaltante (secondo la specifica normativa di settore che disciplina la conservazione dei documenti amministrativi) e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia.

Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara. Per maggiori informazioni sul trattamento dei dati si rinvia alla specifica informativa allegata e disponibile sul sito web istituzionale (art. 13 del Regolamento UE 2016/679).

Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) all'indirizzo: serviziord@pa326.it

Il concorrente/fornitore è tenuto ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi, dei quali venga a conoscenza durante la partecipazione alla procedura e, successivamente, durante l'eventuale esecuzione della prestazione, impegnandosi a rispettare rigorosamente tutte le norme relative all'applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio e delle norme del D.Lgs. 196/2003 (e s.m.i.) eventualmente applicabili.

9 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso pubblico sarà pubblicato per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi sul sito internet dell'Ente alla sezione Amministrazione Trasparente e sull'Albo Pretorio on line; inoltre, sarà data pubblicità al bando con la pubblicazione dell'estratto su testate giornalistiche nazionali.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Lavoro Portuale Dott. Massimo Scolamacchia.

Per ogni controversia che dovesse insorgere relativamente alla presente asta pubblica di vendita la competenza è del TAR Lazio sede di Roma.

L'Amministrazione, in qualunque momento, anche prima del termine per la scadenza della presentazione delle offerte, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura di gara senza che per questo gli interessati all'acquisto possano avanzare pretese o diritti di alcun genere.

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro Settentrionale si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare l'aggiudicazione ed in tal caso nulla sarà dovuto ai concorrenti.

Restano a carico dell'acquirente tutte le spese di istruttoria e pubblicazione inerenti alla presente procedura d'asta.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso si rinvia alle vigenti disposizioni di Legge in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme del presente Avviso.

**Il Responsabile del Procedimento
Dott. Massimo Scolamacchia**