



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRO-SETTENTRIONALE
C.F. 01225340586**

Procedura aperta per l'affidamento dell'intervento denominato "Servizio di pulizia degli edifici di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centro Settentrionale per la durata di 36 mesi oltre opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi" - C.I.G.: 942460239B

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA APERTURA E VERIFICA IN SEDUTA
PUBBLICA DELLA "BUSTA OFFERTA TECNICA" AI SENSI DELL'ART. 133,
COMMA 8 DEL D.LGS 50/2016 e s.m.i.**

Verbale n. 1 - Seduta del 16.01.2023

Il giorno 16 (sedici), del mese di gennaio dell'anno 2023 (duemilaventitre) alle ore 11:30 in Civitavecchia, presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale, hanno inizio le operazioni relative alla gara indetta ai fini dell'affidamento dell'intervento descritto in epigrafe *Procedura aperta per l'affidamento dell'intervento denominato "Servizio di pulizia degli edifici di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centro Settentrionale per la durata di 36 mesi oltre opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi"* mediante procedura telematica.

PREMESSO CHE

Per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento del suindicato appalto, il Bando di Gara è stato pubblicato sulla Pubblicazione sulla G.U.U.E. 2022/S 195 – 553180 del 10.10.2022, sulla G.U.R.I. 5^a Serie Speciale n. 117 del 07.10.2022, sul portale di e-procurement dell'Ente in data 08.10.2022 (ID 545), sul portale ANAC, sul portale MIMS e per estratto su quotidiani "Il Tempo" Ed. Naz.; "Il Messaggero" Ed. Naz.; "Il Tempo" ed. locale; "Il Messaggero" ed. locale.

La procedura di gara verrà interamente gestita con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale, accessibile all'indirizzo: <https://portidiroma.acquistitelematici.it>.

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e delle Linee Guida dell'ANAC n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016 e aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017 n. 56, con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018.

In particolare, come indicato nel Bando, troverà applicazione la previsione di cui all'art. 133 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020. Pertanto, ferme restando le garanzie procedurali di conservazione degli atti e di partecipazione degli offerenti, si procederà mediante inversione procedimentale secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 95, comma 15, del Codice, in caso di esclusione di una o più offerte non si procederà al ricalcolo della soglia di anomalia.

Il Disciplinare di Gara ha fissato il termine per la presentazione dell'offerta per il giorno 07.11.2022 alle ore 12:00.

Con Decreto n. 384 del 22.12.2022, è stata nominata la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

In data 13.01.2023 con messaggio ID n. 15585 è stato comunicato ai partecipanti l'inizio delle operazioni di gara in data 16.01.2023 alle ore 11:00 in seduta pubblica telematica.

La Commissione Giudicatrice ha prodotto la dichiarazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

In data 16.01.2023 alle ore 11:30 con messaggio ID n.12605, è stato comunicato ai concorrenti l'avvio della seduta pubblica telematica.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, la congruità delle offerte verrà valutata sulle offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando di Gara. La Stazione Appaltante richiederà ai concorrenti le cui offerte risultassero anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte medesime ed assegnerà un termine di giorni 15 (quindici) per la presentazione per iscritto delle spiegazioni.

La Stazione Appaltante procederà ad escludere le offerte risultate anormalmente basse, nell'ipotesi in cui la spiegazione/prova fornita non giustifichi sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 5, del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante.

La verifica della congruità dell'offerta è rimessa al Responsabile del Procedimento che si avvarrà del supporto della Commissione giudicatrice.

Resta fermo il potere di questa Amministrazione di ricorrere alla facoltà di cui all'art. 95, comma 12 del Codice.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Preliminarmente si è proceduto, alla configurazione all'interno del portale di e-procurement della composizione della Commissione Giudicatrice, procedendo quindi all'invio ad ogni membro della Commissione del messaggio contenente il "token di accesso" per l'accesso alla seduta di gara in modalità telematica.

All'ora su indicata, la Commissione Giudicatrice composta dal Dott. Francesco Quagliariello in qualità di Presidente, Avv. Giulio Naselli di Gela e il Sig. Andrea Scoccia, in qualità di membri componenti, con l'assistenza dell'avv. Serena Simonelli, in qualità di segretario verbalizzante, non componente e del geom. Giuseppe Faluschi in qualità di tecnico abilitato all'utilizzo del portale di e-procurement, dichiara aperta la gara

in seduta pubblica telematica, procede allo sblocco della gara durante la quale i partecipanti potranno assistere a dette operazioni esclusivamente da remoto.

Il Presidente rende noto che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 07.11.2022 sono state ricevute sulla piattaforma web <https://portidiroma.acquistitelematici.it> e risultano confermate a sistema la partecipazione di n. 27 operatori economici individuati nel sistema come da “Elenco Partecipanti” che si allega al presente verbale.

La Commissione Giudicatrice procede all’apertura del fascicolo contenente l’offerta tecnica per ciascun concorrente al solo fine di verificare che all’interno sia stata inserita la documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara al paragrafo 10 “*Busta offerta tecnica e suo contenuto*”.

La Commissione Giudicatrice procede quindi ad acquisire, per ciascun concorrente, l’intera documentazione contenuta nel fascicolo “Busta Offerta Tecnica”, per la sua successiva valutazione da parte dei singoli membri della Commissione stessa.

Si ricorda che, come precisato nel disciplinare di Gara al paragrafo 12, l’esame formale della “Relazione Tecnica e dei relativi allegati”, nonché la valutazione sul merito del contenuto della busta “Offerta Tecnica ” si svolgerà in una o più sedute riservate, al fine di salvaguardare la corretta ponderazione degli elementi oggetto di valutazione, nonché il diritto alla riservatezza degli eventuali segreti industriali e/o commerciali.

La seduta di gara odierna viene chiusa alle ore 13:22.

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale di gara n. 1, steso e sottoscritto a norma di Legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.TO Dott. Francesco Quagliarello

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.TO Avv. Giulio Naselli di Gela

F.TO Sig. Andrea Scoccia

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE NON COMPONENTE

F.TO Avv. Serena Simonelli

N.	Denominazione	Rappresentante Legale	Partita Iva	Sede	Data Conferma Partecipazione	Forma di Partecipazione	Componenti del raggruppamento
1	L'OPEROSA SPA	NICOLA CORBO	04269490266	Via Don Minzoni, 2 Granarolo dell'Emilia (BO)	04-11-2022 11:57:44	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	La Veneta Servizi S.p.A. Via Olindo Guerrini, 20 - 00137 Roma 05185201000 laveneta@pec.lavenetaservizi.it Marzia Giuliani GLNMRZ68R54H501A
2	EURO&PROMOS FM SPA	GLORIA QUERINI	02458660301	33100 Udine (UD), via Antonio Zanussi n. 11/13	04-11-2022 15:01:23	Singolo Operatore Economico	
3	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	ALESSIO MIORELLI	00505590224	VIA MATTEOTTI 21 38065 MORI (TN)	04-11-2022 15:50:57	Singolo Operatore Economico	
4	Consorzio Stabile Euro Global Service grandi appalti	Giuseppe Luongo	07422281001	Via di Torrevecchia, 901	04-11-2022 16:05:49	Singolo Operatore Economico	
5	MERANESE SERVIZI SpA	ADRIANO DALPIAZ	01648280210	VIA ALBERTINA BROGLIATI 56 - 39012 MERANO (BZ)	04-11-2022 16:18:52	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ISSITALIA A. BARBATO SRL VIA UGO FOSCOLO 19 - 35010 VIGONZA (PD) 00215860289 gareiss@pec.it ANDREA BARBATO BRBNDR68P26F904C
6	CNCP SOC COOP	Gian Paolo Berardi	01211431000	Via Salaria 89 Roma (RM)	04-11-2022 16:26:10	Singolo Operatore Economico	
7	Sagad S.r.l	FABIO BRUTTO	03887591000	Via Principe Umberto 37	04-11-2022 17:26:49	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	GLH SRL Viale D e Filippis, 276 – 88100 Catanzaro (CZ) 03258570799 glhsl@pec.it Stefania Bulotta BLTSFN69M67C352X
8	C.M. SERVICE S.R.L.	Rita Carmela Conversa	08766390010	via Chiaverano 49 Ivrea	04-11-2022 17:47:41	Singolo Operatore Economico	
9	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	FREDA TERESA	00124140211	VIA SAN GREGORIO N.55 20124 MILANO (MI)	04-11-2022 18:31:48	Singolo Operatore Economico	
10	Gioma Facility Management	Mario Arena	08780040963	Via Oratorio San Francesca n. 4 - Messina	04-11-2022 18:45:07	Singolo Operatore Economico	
11	Consorzio Stabile CMF	Giuseppe Pinna	03752581201	via Bolzano 59	04-11-2022 19:11:51	Singolo Operatore Economico	
12	COPERNICO SOCIETA CONSORTILE PER AZIONI	Fabiola Sabellico	14457361005	Via Vittorio Emanuele Orlando 75 00185 Roma	04-11-2022 19:16:31	Singolo Operatore Economico	
13	C.G.M. SRL	ANDREA CONTE	06178801004	VIALE CARLO TOMMASO ODESCALCHI 31, ROMA	05-11-2022 17:06:50	Singolo Operatore Economico	
14	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	FRANCESCA ZARRI	03609840370	Bologna, Via della Cooperazione 3	06-11-2022 15:14:24	Singolo Operatore Economico	
15	COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.	GIADA MOLLI	00425640489	VIA L.F. MENABREA, 1 - 50136 FIRENZE	07-11-2022 09:16:22	Singolo Operatore Economico	
16	Vivenda Spa	Giorgio Federici	07864721001	VIA F. ANTOLISEI, 25 - 00173 ROMA	07-11-2022 09:31:10	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	GE. DI. S. Società Consortile a r. l. Via Aristide Leonori n. 113 06933611003 gedisconsorzio@pec.it Andrea D'Angelo DNGNDR73R31C773G

N.	Denominazione	Rappresentante Legale	Partita Iva	Sede	Data Conferma Partecipazione	Forma di Partecipazione	Componenti del raggruppamento
17	TEDESCHI SRL	ALESSANDRO TEDESCHI	10339361007	ROMA VIALE CASTRO PRETORIO 25 CAP 00185	07-11-2022 10:01:03	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	CONSORZIO INSTANT SERVICE SOC CONS A RL ROMA VIA ROBERTO AGO 68/70 10884461004 consorzioinstantservice@pec.it LUCA MAFFERRA MFFLCU69R04H501D
18	GEMASERVICES s.r.l.	MAURIZIO ESPOSITO	07972731215	VIA SICILIA N. 203 - 00187 ROMA	07-11-2022 10:26:12	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	PUMAUVER S.r.l. Via A. De Gasperi n. 45 – 80133 Napoli 04754231217 pumaversrl@legalmail.it PATRIZIA TARANTINO TRNPRZ66P59F839P
19	LA PULISAN SRL	ALESSANDRO GOFFREDO NUZZO	00254300726	VIA ASCIANGHI N.2/B - 70132 BARI(BA)	07-11-2022 10:28:21	Singolo Operatore Economico	
20	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	ANTONIO MUSACCHIO	01484180391	ROMA, VIA DI CERVARA 143/B-C	07-11-2022 10:38:53	Singolo Operatore Economico	
21	CPS EVO SRL	ROBERTO SALVAGGIO	02082880853	VIA DEI GIARDINI N.30 - CALTANISSETTA (CL) CAP 93100	07-11-2022 10:47:46	Singolo Operatore Economico	
22	IC CONSORZIO STABILE ARL	Giovanni Imparato	15267691002	ROMA VIA DI VERMICINO N. 186	07-11-2022 10:55:50	Singolo Operatore Economico	
23	CONSORZIO STABILE IMPERO	ANTONIO DI NARDO	12614031008	VIA FLAMINIA N. 964 -00189	07-11-2022 11:21:48	Singolo Operatore Economico	
24	GRATTACASO SRL UNIPERSONALE	DONATO SANGIOVANNI	00965350093	PIAZZA GUIDO ROSSA N. 6/2 - 17100 - SAVONA (SV)	07-11-2022 11:21:52	Singolo Operatore Economico	
25	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	ETTORE GALASSI	13062821007	Via J.F. Kennedy, 21	07-11-2022 11:22:49	Singolo Operatore Economico	
26	Impresa Piemonte S.r.l.	Marco Roni	00920401007	Via Pierfranco Bonetti 61, 00128 Roma	07-11-2022 11:40:22	Singolo Operatore Economico	
27	aurora srl	MICHELA DONA	01441910294	viale industrie 53c 45100 rovigio	07-11-2022 11:51:35	Singolo Operatore Economico	

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
F.TO Dott. Francesco Quagliarello

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE
F.TO Avv. Giulio Naselli di Gela

F.TO Sig. Andrea Scoccia

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE NON COMPONENTE
F.TO Avv. Serena Simonelli