



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Tirreno Centro Settentrionale

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO - CIVITAVECCHIA - FIUMICINO - GAETA

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRO-SETTENTRIONALE**  
**C.F. 01225340586**

**Procedura aperta per l'affidamento dell'intervento denominato "Porto di Civitavecchia - Piazzale area traghetti primo stralcio - Area a servizio del Pontile II".**

**C.I.G.: 8377618513**

**C.U.P.: J34B16000350007**

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**  
**APERTURA E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA CONTENUTA**  
**NELLA "BUSTA AMMINISTRATIVA" DI UN NUMERO DI CONCORRENTI PARI AL 10,00 %**  
**(DIECIPERCENTO) ARROTONDATO PER ECCESSO SUL TOTALE DEI CONCORRENTI,**  
**CORRISPONDENTE A N. 21 (VENTUNO) ULTERIORI CONCORRENTI, DA INDIVIDUARSI**  
**MEDIANTE SORTEGGIO**

**Verbale n. 6**

**Seduta del 28 settembre 2020**

Quest'oggi, 28 (ventotto) del mese di settembre, dell'anno 2020 (duemilaventi) alle ore 10:20 in Civitavecchia, presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale sita in Civitavecchia, Molo Vespucci snc proseguono le operazioni relative alla gara indetta ai fini dell'affidamento dei servizi descritti in epigrafe "Porto di Civitavecchia - Piazzale area traghetti primo stralcio - Area a servizio del Pontile II" mediante procedura telematica.

**PREMESSO CHE**

Per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento del suindicato appalto, il Bando di Gara è stato integralmente pubblicato sul Foglio delle Inserzioni della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Quinta Serie Speciale - n. 88 del 31.07.2020, all'Albo Pretorio del Comune di Civitavecchia, all'Albo Pretorio di questa Autorità di Sistema Portuale, sul portale dell'ANAC, sul portale di e-procurement dell'Ente in data 01.08.2020 nonché per estratto sui quotidiani: "Il Fatto Quotidiano", "Il Giornale", "Il Giornale ediz. Roma" e "Il Corriere dello Sport ediz. Lazio Centro".

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 36 co. 9 bis e 95 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. mediante unico ribasso sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara.

In particolare, come indicato nel Bando, troverà applicazione la previsione di cui all'art. 133 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.; pertanto, ferme restando le garanzie procedurali di conservazione degli atti e di partecipazione degli offerenti, si procederà mediante inversione procedimentale secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 95, comma 15, del Codice, in caso di esclusione di una o più offerte non si procederà al ricalcolo della soglia di anomalia.

Il Disciplinare di Gara fissava il termine per la presentazione dell'offerta alle ore 12:00 del giorno 02.09.2020. L'appalto sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale, accessibile all'indirizzo: <https://portidiroma.acquistitelematici.it>.

Con Decreto del Presidente n. 256 dell'11.09.2020 è stato nominato il Seggio di Gara, ai sensi del paragrafo 5.2 delle Linee Guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 emanate dall'ANAC con Delibera n. 1096 del 26.10.2016 e pubblicate sulla G.U. n. 274 del 23.11.2016 aggiornate con delibera ANAC n. 1007 del 11.10.2017 e pubblicate sulla G.U. n. 260 del 07.11.2017.

In data 15 settembre 2020 sono iniziate le operazioni di gara. Durante la prima seduta pubblica telematica di gara il seggio di gara ha esaminato la "busta offerta economica" dei concorrenti dal n. 1 al n.134 escludendo i concorrenti n. 64 FA.PI. Costruzioni S.r.l. Unipersonale e n. 129 Costituendo RTI CO.I.STRA S.r.l. – Piermarini Alessio S.r.l. (cfr. Verbale n. 1).

In data 16 settembre 2020 sono proseguite le operazioni di gara, ai sensi del paragrafo 12 del Disciplinare "Svolgimento della gara e proposta di aggiudicazione", con la disamina della "busta offerta economica" dei concorrenti dal n. 135 al n. 208. Il seggio di gara ha proseguito le operazioni proseguendo secondo l'ordine di cui all'allegato "A" al verbale del 15.09.2020 riprendendo dal concorrente n. 135 ISAP S.r.l. (cfr. verbale n. 2 e relativi allegati "C" e "D"). Completata la lettura dei ribassi offerti, mediante il sistema operativo della piattaforma e-procurement è stata individuata la soglia di anomalia nel valore di **32,20492%**.

In applicazione dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., richiamato ai sensi del paragrafo 12 del Disciplinare di gara, risultando ammesse più di 10 (dieci) offerte, è stata operata l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia come individuata. I primi due concorrenti classificati in graduatoria sono risultati, nell'ordine, primo classificato il concorrente n. 69 Mariotti Costruzioni S.r.l. (ribasso offerto 32,19%) e secondo classificato il concorrente n. 144 Invest S.r.l. (ribasso offerto 32,179%) (cfr. Verbale n. 2).

In data 21 settembre 2020, sono proseguite le operazioni di gara per la verifica della documentazione contenuta nella "Busta Amministrativa" prodotta dai primi due classificati, la cui verifica è risultata positiva per entrambi.

Il seggio di gara ha quindi effettuato il sorteggio dei n. 21 concorrenti da verificare, pari al 10,00% dei concorrenti ammessi, esclusi i primi due classificati, e ha avviato la verifica dei concorrenti sorteggiati, procedendo secondo l'ordine di sorteggio, riportato nel verbale della stessa seduta, (cfr. Verbale n. 3) avviando la verifica del concorrente n. 81 S.A.CE.B. S.r.l. (cfr. Verbale n. 3)

In data 23 settembre 2020 sono proseguite le operazioni di gara per la verifica della documentazione contenuta nella "Busta Amministrativa" prodotta dai concorrenti sorteggiati, completando la disamina del concorrente n. 81 S.A.CE.B. S.r.l., e procedendo secondo l'ordine di sorteggio riportato nel Verbale n. 3, con il concorrente n. 45 Ardeatina Appalti S.r.l. (cfr. Verbale n. 4).

In data 24 settembre 2020 sono proseguite le operazioni di gara per la verifica della documentazione contenuta nella "Busta Amministrativa" prodotta dai concorrenti sorteggiati, sempre seguendo l'ordine di sorteggio, del concorrente n. 145 ATI STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. - MASTRUZZO S.r.l., del concorrente n. 175 LE GENERALI COSTRUZIONI S.p.a. e del concorrente n. 127 NATALE ORAZIO (cfr. Verbale n. 5).

Tutti i concorrenti sono stati notiziati della seduta odierna, mediante apposito messaggio effettuato con la piattaforma telematica della seduta odierna (messaggio id.n. 5903).

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

All'ora indicata, il Seggio di gara composto dai signori Geom. Giuseppe Faluschi, in qualità di Presidente, Avv. Francesca Valentino e Avv. Serena Simonelli, in qualità di membri componenti, con l'assistenza del Geom. Alberto Angelini, in qualità di segretario verbalizzante, non componente, dichiara aperta la seduta e dà avvio alle operazioni di gara, inviando una comunicazione agli operatori economici partecipanti ai quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

Il Presidente del seggio di gara procede ai sensi del paragrafo 12 del Disciplinare *Svolgimento della gara e proposta di aggiudicazione* ed avvia la seduta attuando le operazioni ivi descritte.

Il seggio di gara procede alla verifica della documentazione contenuta nella "Busta Amministrativa" dei concorrenti sorteggiati secondo l'ordine di sorteggio di cui al verbale n. 3.

Il Presidente del Seggio di gara procede all'apertura mediante il sistema telematico del fascicolo della "Busta Documentazione Amministrativa" del Concorrente n. 119 INFRATECH Consorzio Stabile S.C.a.r.l.

Il concorrente non ha prodotto i Modelli "E" e d "F" delle consorziate esecutrici che detengono la quota maggiore del 10% come precisato nelle istruzioni allegate al Modello "E" al punto 5: "*Società di capitali anche consortili : ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 per cento, ed ai soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione*". Il concorrente non ha inoltre prodotto il Mod "F" dei consiglieri cessati dalla carica (come indicati nella Tabella allegata al Mod. "B"). In considerazione del fatto che la domanda di

iscrizione alla White List è stata presentata alla competente Prefettura in data 29 maggio 2019 e che la cessazione dei soggetti è avvenuta in data 04.10.2019, si è determinata la variazione della compagine societaria successivamente alla domanda di iscrizione. Pertanto, come indicato nella FAQ n. 16 il concorrente dovrà produrre il Modello “F” dei detti soggetti cessati.

Il concorrente dovrà, pertanto, sanare dette carenze ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. La mancata integrazione documentale nel termine assegnato comporterà l'esclusione dalla presente procedura di gara. Tutte le annotazioni o rilievi che danno luogo a soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016 e s.m.i. sono evidenziate nell'apposito campo della piattaforma telematica “ammesso con riserva”.

Il Presidente del Seggio di gara procede all'apertura mediante il sistema telematico del fascicolo della “Busta Documentazione Amministrativa” del Concorrente n. 147 FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

La verifica della documentazione prodotta dal concorrente risulta positiva e, pertanto, si procede alla validazione della stessa.

Il Presidente del Seggio di gara procede all'apertura mediante il sistema telematico del fascicolo della “Busta Documentazione Amministrativa” del Concorrente n.103 SUARDI S.p.a.

La verifica della documentazione prodotta dal concorrente risulta positiva e, pertanto, si procede alla validazione della stessa.

Il Presidente del Seggio di gara procede all'apertura mediante il sistema telematico del fascicolo della “Busta Documentazione Amministrativa” del Concorrente n. 46 CAMAR Soc. Coop. – COFAR S.r.l.

Il concorrente non ha prodotto il Mod. “B1” del Presidente del CdA della Emiliana Conglomerati S.p.A. che risulta essere il socio unico della Cofar S.r.l.

Il concorrente dovrà, pertanto, sanare dette carenze ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. La mancata integrazione documentale nel termine assegnato comporterà l'esclusione dalla presente procedura di gara.

Tutte le annotazioni o rilievi che danno luogo a soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016 e s.m.i. sono evidenziate nell'apposito campo della piattaforma telematica “ammesso con riserva”.

Alle ore 14:08 la seduta viene sospesa e ne viene data comunicazione nella chat della piattaforma ai concorrenti e ripresa alle ore 16:09.

Alle ore 16:09 il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta ed invia la comunicazione di riapertura agli operatori economici partecipanti, che assistono da remoto. Le operazioni proseguono con la disamina della restante documentazione amministrativa prodotta dal concorrente n. 46 CAMAR Soc. Coop. – COFAR S.r.l. La verifica della restante documentazione prodotta dal concorrente risulta positiva e, pertanto, si procede alla validazione della stessa.

Il Presidente del Seggio di gara procede all'apertura mediante il sistema telematico del fascicolo della “Busta Documentazione Amministrativa” del concorrente n. 177 DIMAR COSTRUZIONI S.r.l. Il concorrente



dichiara nel DGUE il possesso della SOA in categoria OG3 e Classifica IVbis anziché OG3 classifica V come prescritto nel Disciplinare di gara ai punti 1.2 e 9.3. Il possesso di detta categoria e classifica risultano confermate anche dal certificato SOA prodotto nell'apposito campo. Pertanto, il concorrente, partecipando in forma singola, risulta privo del requisito prescritto nel Disciplinare di gara al punto 5.2.2 "*Requisiti minimi di ordine speciale/qualificazione*" per la partecipazione alla presente procedura di gara e pertanto se ne dispone l'esclusione.

Il Presidente del Seggio di gara procede all'apertura mediante il sistema telematico del fascicolo della "Busta Documentazione Amministrativa" del concorrente n. 185 SAICO S.r.l. La verifica della documentazione prodotta dal concorrente risulta positiva e, pertanto, si procede alla validazione della stessa.

Il Presidente del Seggio di gara procede all'apertura mediante il sistema telematico del fascicolo della "Busta Documentazione Amministrativa" del concorrente n. 113 CARCONE Arch. Giuseppe S.r.l.

La verifica della documentazione prodotta dal concorrente risulta positiva e, pertanto, si procede alla validazione della stessa.

Alle ore 18:48 la seduta di gara viene chiusa.

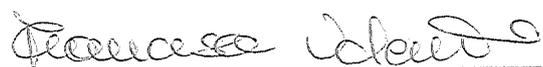
La prosecuzione delle operazioni di gara in seduta pubblica è aggiornata a data successiva di cui verrà data notizia mediante comunicazione via pec ai partecipanti tramite il portale telematico oltre all'avvio automatico del messaggio di apertura della seduta pubblica ai concorrenti da parte del portale telematico.

Il Seggio di gara provvederà, alla pubblicazione, sul sito web dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale tramite la piattaforma digitale, ai sensi dell'art. 29 comma I del D.L.gs. 50/2016, del presente verbale ai fini delle proposizioni di ricorsi avverso le ammissioni e/o le esclusioni.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale di gara n. 6 steso e sottoscritto a norma di Legge.

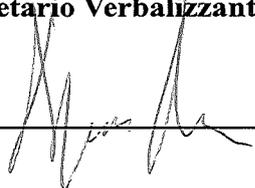
#### **IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA**

  
\_\_\_\_\_  
**I MEMBRI**

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

#### **Il Segretario Verbalizzante Non Componente**

  
\_\_\_\_\_