

AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE del MAR TIRRENO CENTRO SETTENTRIONALE
Molo Vespucci – 00053 Civitavecchia (RM)

PORTO DI CIVITAVECCHIA

Piazzale Area Traghetti Primo Stralcio – Area a Servizio del Pontile II

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: Porto di Civitavecchia – Piazzale Area Traghetti Primo Stralcio – Area a Servizio del Pontile II.

IMPRESA: Mariotti Costruzioni S.r.l. - Via Granelli, n°2
60030 Serra de Conti (AN)

CONTRATTO D'APPALTO: Repertorio n. 14044 – Raccolta n.8217 del 03.03.2021
CIG 8377618513 CUP J34B16000350007

IMPORTO CONTRATTUALE: € 2.955.269,49 di cui € 2.829.702,15 per **lavori a corpo**, al netto del ribasso del **32,19%** ed € 125.567,34 per oneri della **sicurezza**, di cui € 42.884,68 a corpo ed € 82.682,66 a misura per **Oneri COVID-19**.

**RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Maurizio Marini (AdSP)

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Stefano Lisi (AdSP)

CERTIFICATO DI COLLAUDO

PROGETTO ESECUTIVO

Con il Decreto del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro – settentrionale n. 191 del 03.07.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento denominato “Piazzale Area Traghetti Primo Stralcio – Area a Servizio del Pontile II” per l’importo di € 4.298.553,85, rimodulato a seguito dell’attività di verifica preventiva della progettazione esecutiva, ed è stato approvato il quadro economico complessivo per l’invariato importo pari ad € 5.400.000,00 di cui € 1.101.446,15 per somme a disposizione, ripartito come di seguito riportato.

**IMPORTO LAVORI:**

A) Importo Lavori a corpo	€ 3.885.687,09
Importo Lavori a misura	€ 287.299,42
Oneri per la Sicurezza Specifici	€ 125.567,34
di cui a corpo	€ 42.884,68
di cui a misura	€ 82.682,66

TOTALE LAVORI € 4.298.553,85

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B) per lavori in economia	€ 120.000,00
per rilievi accertamenti e indagini	€ 50.000,00
per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00
per imprevisti	€ 129.173,63
incentivo per progettazione DL e contabilità	€ 81.672,52
per attività tecnico amministrative e di supporto al RUP	€ 50.000,00
eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
spese per pubblicità	€ 10.000,00
spese per analisi e collaudi	€ 15.000,00
rimozione, smaltimento e riutilizzo argine persistente...	€ 625.000,00
per contributo AVCP	€ 600,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 1.101.446,15

TOTALE QUADRO ECONOMICO € **5.400.000,00**

AGGIUDICAZIONE

Con il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro – settentrionale n. 284 del 15.10.2020 sono stati aggiudicati i lavori relativi all'intervento denominato "Piazzale Area Traghetti Primo Stralcio – Area a Servizio del Pontile II" all'impresa MARIOTTI COSTRUZIONI S.r.L. con sede a Serra de Conti (AN) in Via granelli, 2 P.IVA 01289570424 per un importo complessivo pari ad € 2.955.269,49 di cui € 2.829.702,15 per lavori a corpo, al netto del ribasso del 32,19% ed € 125.567,34 per oneri della sicurezza, di cui € 42.884,68 a corpo ed € 82.682,66 a misura per Oneri COVID-19, come di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI:

A) Importo Lavori a corpo	€ 3.885.687,09
Importo Lavori a misura	€ 287.299,42
Oneri per la Sicurezza Specifici	€ 125.567,34
di cui a corpo	€ 42.884,68
di cui a misura	€ 82.682,66
Ribasso d'Asta 32,19%	€ - 1.343.284,36

TOTALE LAVORI € 2.955.269,49

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B) per recupero d'asta	€ 1.343.284,36
------------------------	----------------



per lavori in economia	€	120.000,00
per rilievi accertamenti e indagini	€	50.000,00
per allacciamenti ai pubblici servizi	€	10.000,00
per imprevisti	€	129.173,63
incentivo per progettazione DL e contabilità	€	81.672,52
per attività tecnico amministrative e di supporto al RUP	€	50.000,00
eventuali spese epr commissioni giudicatrici	€	10.000,00
spese per pubblicità	€	10.000,00
spese per analisi e collaudi	€	15.000,00
rimozione, smaltimento e riutilizzo argine persistente	€	625.000,00
per contributo AVCP	€	600,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 2.444.730,51

TOTALE QUADRO ECONOMICO € 5.400.000,00

CONTRATTO PRINCIPALE

Con contratto d'appalto rep.n.14044 del 03.03.2021 Raccolta n.8217, l'appaltatore Mariotti Costruzione S.r.l. ha assunto regolarmente l'esecuzione dell'intervento denominato "Piazzale Area Traghetti Primo Stralcio – Area a Servizio del Pontile II" per un importo complessivo pari ad € 2.955.269,49.

CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI

In data 01.12.2020, ai sensi dell'art.32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art.5 del D.M. 49/2018, è stata effettuata la consegna parziale dei lavori n via d'urgenza n.1;

In data 04.01.2021, ai sensi dell'art.32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art.5 del D.M. 49/2018, è stata effettuata la consegna parziale dei lavori n via d'urgenza n.2.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

In data 07.01.2021, ai sensi dell'art. 107, comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art.10, comma 3 del D.M. 49/2018, è stato sottoscritto il verbale di sospensione parziale dei lavori.

CONSEGNA DEFINITIVA DEI LAVORI

In data 06.04.2021 ai sensi dell'art.5 del D.M. 49/2018, è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori, con termine ultimo fissato al 31.12.2021.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Approvata con Decreto del Presidente n.242 del 25.10.2021 per un importo complessivo netto pari ad € 395.289,65, di seguito QE rimodulato:

IMPORTO LAVORI:

A) Importo Lavori a corpo	€	3.885.687,09
Importo Lavoti a misura	€	287.299,42
Oneri per la Sicurezza Specifici	€	125.567,34
di cui a corpo	€	42.884,68
di cui a misura	€	82.682,66
Ribasso d'Asta	32,19%	<u>€ - 1.343.284,36</u>

TOTALE LAVORI € 2.955.269,49

**IMPORTO LAVORI PdV1**

A) Importo Lavori a corpo	€	39.128,19
Importo Lavori a misura	€	543.808,93
Oneri per la Sicurezza Specifici	€	-
di cui a corpo	€	-
di cui a misura	€	-
Ribasso d'Asta	32,19%	<u>€ - 187.647,45</u>
TOTALE LAVORI di PdV1		€ 395.289,65

NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE € 3.350.559,14

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B) per recupero d'asta	€	947.994,71
per lavori in economia	€	120.000,00
per rilievi accertamenti e indagini	€	50.000,00
per allacciamenti ai pubblici servizi	€	10.000,00
per imprevisti	€	129.173,63
incentivo per progettazione DL e contabilità	€	81.672,52
per attività tecnico amministrative e di supporto al RUP	€	50.000,00
eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	10.000,00
spese per pubblicità	€	10.000,00
spese per analisi e collaudi	€	15.000,00
rimozione, smaltimento e riutilizzo argine preesistente	€	625.000,00
per contributo AVCP	€	<u>600,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.049.440,86
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 5.400.000,00

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dal Ing. Maurizio Marini (AdSP), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 24749 A.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal Ing. Stefano Lisi (AdSP), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 28425 B.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'Ing. Daniela Mancini (AdSP), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 36292 A.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine ultimo per dare conclusi i lavori è contrattualmente previsto in 270 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna definitiva dei lavori. Termine ultimo il 31.12.2021.

PROROGHE CONCESSE

Su istanza dell'appaltatore, il RUP ha concesso con nota prot.14307 del 06.12.2021 una proroga di 40 giorni naturali e consecutivi, su ulteriore istanza dell'appaltatore, il RUP ha concesso con nota prot.1225 del 07.02.2022 una seconda proroga di 30 giorni naturali e consecutivi fissando il nuovo termine ultimo per la conclusione dei lavori al 04.03.2022.



ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori risultano conclusi, come da verbale di ultimazione lavori redatto ai sensi dell'art.12, comma 1 del D.M. 49/2018 il giorno 04.03.2021, nel rispetto dei termini contrattuali, tuttavia il sottoscritto DL, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.M. 49/2018, ha assegnato un termine perentorio di 20 giorni naturali e consecutivi con scadenza al 24.03.2022, necessari al completamento di lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera realizzata.

AS-BUILT

In data 12.04.2022 con nota prot. 4338 è stato trasmesso il file .dwg con l'elaborato *As-Built*.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono intervenuti danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Non è stata svolta alcuna prestazione in economia.

LAVORI E SOMMINISTRAZIONI SU FATTURA

Ai sensi dell'art.14, comma 1, lett. b) del D.M. 49/2018 sono state autorizzate le seguenti spese come di seguito specificato:

- OdS n.4 del 14.10.2021, modifica temporanea della viabilità portuale al fine della realizzazione dell'allacciamento ai pubblici servizi.
 - o importo da preventivo € 4.807,00
- OdS n.5 del 12.01.2022, fornitura e posa in opera geo-griglia bi-orientata.
 - o importo da preventivo 7,86 €/m² per un totale di € 15.750,00.
- OdS n.6 del 25.01.2022, fornitura e posa in opera di pietrisco.
 - o importo da OdS pari ad € 8.442,00.
- OdS n.7 del 23.02.2022, rimozione del materiale argilloso e ricostruzione del pacchetto di riempimento.
 - o importo come da OdS pari ad € 20.622,30.

Totale importi riconosciuti per lavori e somministrazioni su fattura € **49.621,30**

COMPENSAZIONE PREZZI MATERIALI DA COSTRUZIONE DL 73/2021 – LEGGE 106/2021

Ai sensi dell'art.1 *septies* del D.L. n. 73 del 25.05.2021, convertito in legge il 23.07.2021, al n.106 e del Decreto MIMS del 11.11.2021, e della Circolare dello stesso Ministero del 25.11.2021, allo stato si è riconosciuta una compensazione, revisione dei prezzi, *“alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore lavori dal 1° gennaio 2021 fino al 30 giugno 2021”* per un importo pari a € **1.962,24** come da nota AdSP prot.14308 del 06.12.2021.

ANTICIPAZIONE IN DENARO

Non è stata fatta istanza di anticipazione.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori sono stati svolti in conformità alle norme contrattuali, alla Perizia di Variante n.1, alle previsioni progettuali, agli ordini di servizio del DL.

VARIAZIONI APPORTATE:

Le variazioni apportate, sono descritte negli OdS recepiti all'interno della PdV1.

**ORDINI DI SERVIZIO:**

OdS n.1 del 06.04.2021
OdS n.2 del 04.05.2021
OdS n.3 del 05.05.2021
OdS n.4 del 14.10.2021
OdS n.5 del 12.01.2022
OdS n.6 del 25.01.2022
Ods n.7 del 23.02.2022

PAGAMENTI IN ACCONTO:

I pagamenti in acconti certificati dal DL sono i seguenti:

▪ Certificato di Pagamento n.1 del 22.06.2021	€ 363.200,00
▪ Certificato di Pagamento n.2 del 15.09.2021	€ 339.500,00
▪ Certificato di Pagamento n.3 del 09.11.2021	€ 409.900,00
▪ Certificato di Pagamento n.4 del 21.12.2021	€ 354.100,00
▪ Certificato di Pagamento n.5 del 28.02.2022	<u>€ 990.000,00</u>

Totale Acconti già Corrisposti € 2.456.700,00

CONTO FINALE

Il conto finale redatto dal DL riporta le seguenti annotazioni:

▪ Importo netto dei lavori a CORPO eseguiti	€ 2.661.417,64
▪ Importo netto dei lavori a MISURA eseguiti	€ 540.763,10
▪ Oneri della sicurezza a CORPO	€ 42.884,68
▪ Oneri della sicurezza a MISURA (COVID-19)	<u>€ 66.551,27</u>

Totale lavori da corrispondere € 3.311.616,69

A Dedurre

o CP n.1	€ - 363.200,00
o CP n.2	€ - 339.500,00
o CP n.3	€ - 409.900,00
o CP n.4	€ - 354.100,00
o CP n.5	<u>€ - 990.000,00</u>

Totale deduzioni € - 2.456.700,00

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA PARI AD € 854.916,69

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

- Importo autorizzato contratto rep. n. 14044	€ 2.955.269,49
- Importo PdV1 Decreto del Presidente n.242/2021	€ 395.289,65
Totale importo Autorizzato	€ 3.350.559,14
Totale importo Speso	€ 3.311.616,69
Δ + in favore dell'AdSP	€ 38.942,45



RIEPILOGO SOMME RICONOSCIUTE ALL'APPALTATORE

TOTALE NETTO DEI LAVORI <i>comprensivo degli oneri della sicurezza</i>	€ 3.311.616,69
LAVORI E SOMMINISTRAZIONI SU FATTURA	€ 49.621,30
COMPENSAZIONE PREZZI DL 73/2021 – LEGGE 106/2021	€ <u>1.962,24</u>
SOMMANO	€ 3.363.200,23

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ancona, n° iscrizione 3946510 – Posizione Assicurativa Territoriale (PAT) n. 07682897-17.

INFORTUNI DURANTE LE LAVORAZIONI

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Il DL ed il RUP hanno richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali, alle date corrispondenti ad ogni S.A.L. ed in occasione della stesura del contratto principale, la regolarità contributiva tramite DURC.

AVVISI AI CREDITORI

La pubblicazione degli avvisi ai creditori, non è avvenuta in ragione del fatto che tutte le aree interessate dai lavori sono aree incluse all'interno dell'area demaniale compresa nel Porto Commerciale di Civitavecchia e che durante il corso dei lavori non sono stati arrecati danni di alcun tipo.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Sulla base delle informazioni in possesso della Direzione dei Lavori risulta che l'Impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

Ai sensi dell'art.40 del CSA il Certificato di Collaudo deve essere emesso entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 04.09.2022.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

COLLAUDATORE

È stato nominato Collaudatore, in data 23.03.2022, per le opere realizzate nell'ambito del rapporto contrattuale in oggetto il Dott. Ing. Francesco Maria D'Alesio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n.21226 A, dipendente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale.

VISITE DI COLLAUDO

Per l'espletamento del proprio mandato il Collaudatore ha effettuato una prima visita di collaudo in data 14.04.2022, le cui risultanze sono state inserite nel presente elaborato.

Il Collaudatore:

- VISTO il D.M. 18 dicembre 1975 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge 3 gennaio 1978, n°3 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge 28 febbraio 1986, n°41 e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.M. 19 aprile 2000, n°145;
- VISTO il D.Lgs 12 aprile 2006, n°163;
- VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- VISTO il D.M. 49/2018;
- VISTA la documentazione di conformità, consegnata dal Direttore dei Lavori;
- VISTI i risultati delle prove sui materiali e le analisi di laboratorio eseguite sui campioni prelevati forniti dagli uffici DI Direzione Lavori;
- VISTA la relazione a struttura ultimata redatta dal Direttore dei Lavori in data 15.03.2022;
- VISTA la RELAZIONE SUL CONTO FINALE redatta ai sensi dell'art.14 comma 5 del D.M. 49/2018, dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Lisi in data 14.04.2022;
- CONSIDERATI gli esiti della visita condotta in data 14.04.2022 alle aree di intervento;

CERTIFICA

che i lavori condotti per l'esecuzione di tutti gli interventi previsti, occorrenti per la realizzazione dei "Piazzale Area Traghetti Primo Stralcio – Area a Servizio del Pontile II", esperiti dalla Mariotti Costruzioni S.r.l., con sede in via Granelli n. 2 - 60030 Serra de Conti (AN) per un importo complessivo netto di € **3.311.616,69** (*tremilionitrecentoundicimilaseicentosedici/69*).

SONO COLLAUDABILI

Come in effetti con il presente atto collauda e

LIQUIDA

il credito della Mariotti Costruzioni S.r.l., con sede in via Granelli n. 2 - 60030 Serra de Conti (AN), pari alla somma di € **854.916,69** (*ottocentocinquantaquattromilanovecentosedici/69*) come per legge che possono ad essa pagarsi a saldo totale in dipendenza dei lavori di cui trattasi.

Civitavecchia, 21 aprile 2022



II COLLAUDATORE

Ing. Francesco Maria D'Alesio

Il RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

Ing. Maurizio Marini

Il DIRETTORE dei LAVORI

Ing. Stefano Lisi

L'APPALTATORE

Mariotti Costruzioni S.r.l.