**SCHEDA PROCEDIMENTALE AI SENSI DEL D. LGS. 33/2013, ART. 35**

**DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO**: rilascio autorizzazione alla costituzione di ipoteca nell’ambito di concessione demaniale marittima ex art. 41 cod. nav.; per tutte le informazioni inerenti il procedimento, vedere la scheda sottostante.

**UNITà ORGANIZZATIVA (art.35, comma 1, lett. b)**

Area Ambiente, Demanio e Valor.ne Patrimonio

**UFFICIO DEL PROCEDIMENTO (art.35, comma 1, lett. c)**

UFFICIO DEMANIO - Tel. **0766/366201**;

pec: [protocollo@portidiroma.legalmailpa.it](mailto:protocollo@portidiroma.legalmailpa.it)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**: vedasi art. 46 del Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime modificato con Decreto del Presidente n. 254, in data 14.09.2018 e ss.mm.ii, disponibile sul sito Internet di questo Ente;

**PER INFORMAZIONI**

1. recandosi presso l’Ufficio Demanio c/o Molo Vespucci, snc, Piano 1, durante gli orari di apertura al pubblico;
2. contattando telefonicamente il medesimo Ufficio al numero sopra indicato;
3. presentando formale istanza al medesimo Ufficio per mezzo della pec istituzionale sopra indicata.

**POTERE SOSTITUTIVO EX ART. 2, COMMA 9 BIS, LEGGE 241/1990 (art.35, comma 1, lett. m)**

Responsabile: Presidente, Segretario Generale e/o Dirigente

Per informazioni relative alla modalità di esercizio del sopra indicato istituto, si rimanda all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

Il privato può rivolgersi al titolare del potere sostitutivo, decorso il termine per la conclusione del procedimento amministrativo, come indicato nella scheda procedimentale sottostante.

**STRUMENTI DI TUTELA (art. 35, comma 1, lett. h)**

Ricorso giurisdizionale al T.A.R. - LAZIO (ROMA-LATINA) entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Descrizione del procedimento  Dec.leg.vo 33/2013 art. 35 c.1 lett a) | Riferimenti normativi  Dec.leg.vo 33/2013 art. 35 c.1 lett a) | Atti e documenti utili al procedimento amministrativo  Dec.leg.vo 33/2013 art. 35 c.1 lett d) | Termini del procedimento  Dec.leg.vo 33/2013 art. 35 c.1 lett f) | Modalità di pagamento eventualmente necessari  Dec.leg.vo 33/2013 art. 35 c.1 lett l) |
| Rilascio Autorizzazione alla costituzione di ipoteca nell’ambito di concessione demaniale marittima | Art. 41 Cod. Nav | -Domanda per il rilascio dell’autorizzazione alla costituzione di ipoteca su opere costruite o in corso di costruzione;  -Descrizione dei beni da assoggettare ad ipoteca;  -Visura catastale delle opere;  -Eventuale perizia attestante il valore delle opere realizzate o da realizzare;  -Attestazione dell’avvenuto pagamento di euro 100,00 (cento/00) per spese di istruttoria. | 90 gg. | [Bonifico bancario;](https://trasparenza.portidiroma.it/pagina740_iban-e-pagamenti-informatici.html)  [Bollettino di conto corrente postale\*](https://trasparenza.portidiroma.it/pagina740_iban-e-pagamenti-informatici.html) |